

TOKI ADMINISTRAZIOA

3

ADMINISTRACIÓN LOCAL

ANOETAKO UDALA

Herri baratza publikoen emakida eta erabilera arautzen duen ordenantzaren aldaketaren behin betiko onarpena.

Udal honetako Udalbatzak, 2024ko apirilaren 30ean eginiko Osoko bilkuran, hasierako onespena eman zion Baratza publikoen emakida eta erabilera arautzen duen ordenantzaren aldaketari.

Ordenantza hori hogeita hamar laneguneko epean jarri zen jendaurrean, 2024ko ekainaren 7ko Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAREN 110. zenbakian argitaratutako iragarkiaren bidez, eta ez zenez aurkeztu interesdunen aldetik inolako erreklamazio zein iradokizunik, Ordenantzaren aldaketa behin betikoz onartutzat ematen da.

Beraz, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 70.2 artikuluan ezarritakoaren arabera, iragarki honetan argitaratzen da aldatutako Ordenantzaren testu osoa; testua indarrean sartuko da Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratu eta hurrengo egunean.

Administrazio-bidean behin betikoa den akordio honen aurka administrazioarekiko auzi-errekurtsoa jarri ahal izango da Euskal Autonomia Erkidegoko Auzitegi Nagusiaren Administrazioarekiko Auzietako Salaren aurrean, iragarkia argitaratzen den hurrengo egunetik hasi eta bi hilabeteko epean.

Hala ere, aldez aurretik, Udalbatzaren aurrean aukerako berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango da, hilabeteko epean, iragarkia argitaratu eta hurrengo egunetik kontatzen hasita. Kasu honetan, ezingo da administrazioarekiko auzietako helegiterik aurkeztu berraztertze errekurtsoa erabaki arte edota presuntziorako ezespena eman arte.

Hori guztia egoki irizten diren beste edozein errekurtso jartzeko kalterik gabe.

ZIOEN AZALPENAK

Aisialdiko baratzezaintza hiriko biztanle askoren, bereziki, handienen, okupazio ludikoaren forma indartsua da. Baratzeak pertsonen osasunean duen eragin onuragarria ezaguna da geure gertutik.

Horren jakitun, Anoetako Udalak udal titulartasuneko hainbat lursail ditu herritar guztien eskura, aisialdiko baratze gisa erabiltzeko. Horrela, aisialdi aktiboko gune bat sustatzen du, pertsonen kolektiboen arteko bizikidetzeta eta harremana sustatzeko eta belaunaldi ezberdinen arteko trukea sustatzeko, eta, aldi berean, nekazaritza ekologikoari bultzada emateko.

Era berean, Anoetako Udalak ere ikusten du ordenantza hau tresna egokitzat udalerrriak egun pairatzen duen arazoetako bat desagerrarazteko: aisialdiko txabolismoa. Izan ere, norberaren kontsumorako eta etxeko erabilerarako produktuak landatzeko aisialdiko baratze txiki bat izateko interes orokorraren aurrean, udalerrrian geroztik eta gehiago zabaltzen ari da titulu legitimorik

AYUNTAMIENTO DE ANOETA

Aprobación definitiva de la modificación de la ordenanza reguladora de la concesión y uso de las huertas públicas de Anoeta.

El Pleno del Ayuntamiento, en sesión celebrada el día 30 de abril de 2024, aprobó inicialmente la modificación de la Ordenanza reguladora de la concesión y uso de las huertas públicas de Anoeta.

Habiéndose sometido la modificación de dicha Ordenanza al trámite de exposición pública por el plazo de treinta días hábiles mediante anuncio publicado en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa n.º 110, de fecha 7 de junio de 2024, y no habiéndose presentado por parte de los interesados reclamación ni sugerencia alguna, se tiene por aprobada definitivamente la modificación de la citada Ordenanza.

En consecuencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 70.2 de la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local, a continuación se procede a publicar el texto íntegro de la Ordenanza modificada, con indicación de que entrará en vigor el día siguiente al de su publicación en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa.

Contra el acuerdo municipal, que es definitivo en vía administrativa, podrá interponerse recurso contencioso-administrativo ante la Sala de lo Contencioso-Administrativo del Tribunal Superior de Justicia del País Vasco, en el plazo de dos meses desde el día siguiente al de la publicación.

No obstante, con carácter previo, podrá interponerse recurso potestativo de reposición ante el Pleno de este Ayuntamiento, en el plazo de un mes, a partir del día siguiente al de su publicación. En este caso, no se podrá interponer recurso contencioso-administrativo hasta que sea resuelto expresamente el de reposición o se haya producido su desestimación presunta.

Todo ello sin perjuicio de que pueda ejercitar cualquier otro recurso que se estime procedente.

EXPOSICIÓN DE MOTIVOS

La horticultura de ocio constituye una pujante forma de ocupación lúdica de muchos habitantes urbanos, especialmente, de los más mayores. El efecto beneficioso de la huerta ejerce sobre la salud de las personas es conocido en nuestra sociedad.

Consciente de ello, el Ayuntamiento de Anoeta tiene a disposición de toda la ciudadanía diversas parcelas de titularidad municipal para su uso como huertas de ocio, fomentando de esta manera un espacio de ocio activo con el propósito de promover la convivencia e interrelación entre diferentes colectivos de personas y el intercambio entre distintas generaciones y, al mismo tiempo, dando impulso a la agricultura ecológica.

Asimismo, el Ayuntamiento de Anoeta también encuentra en esta ordenanza una herramienta idónea para erradicar uno de los problemas latentes en el municipio, que es el chabolismo de ocio. Y es que, ante el interés generalizado de disponer de un pequeño huerto de ocio para cultivar productos para el consumo propio y uso doméstico, se está propagando en el municipio

gabe besteren lurra okupatzeko praxi txarra, baita norberaren edo besteren lurra txabola eta egitura desegokiekin okupatzekoa ere.

Aisialdiko baratze parke honekin helburu hauek lortu nahi dira:

- Aisialdi aktiboa sustatzea.
- Berdegune berri bat sortzea, hirietako, herrietako, auzotako... bizi-kalitatea hobetzeko.
- Nekazaritza ekologikoa sustatzea.
- Baratzeen erabiltzaileen artean ingurune naturalarekiko errespetua sustatzea, bereziki, haurren artean (energia berriztagarriak, biodibertsitatea...).
- Gizarte-talde desberdinen arteko bizikidetzeta eta giza harremanak sustatzea, emakumeen eta gizonen arteko proportzioa errespetatzea, belaunaldien arteko trukea sustatzea eta kolektibo behartsuei laguntzea.
- Baratza Parkearen Sarea integratzea, Gipuzkoa osoko «Baratza Parkeak» dinamizatzeaz arduratzen dena, eta sektorean erreferente izatea.
- Anoetako herritar guztiei jarduera-eskaintza zabaltzea.
- Lehen sektorea, oro har, eta nekazaritza ekologikoa, bereziki, sustatzea.
- Udalerriko aisialdiko txabolismoa desagerraraztea.

Ekimen honen helburuetako bat aisialdia izanik, debekatuta egongo da udal-baratzeetako laborantzatik lortutako produktuak saltzea, eta, beraz, norberaren kontsumorako eta etxeko erabilerarako produktuak bakarrik landu ahal izango dira.

Beraz, Ordenantza honek, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen apirilaren 2ko 7/1985 Legearen 4.1.a) artikuluan eta Euskadiko Toki Erakundeei buruzko apirilaren 7ko 2/2016 Legearen 5. artikuluan toki-erakundeei aitortutako erregela-mendu- eta autoantolaketa-ahalaren emaitza denak, udal-aisialdiko baratzeak erabiltzeko eta gozatzeko euskarri juridikoa eman nahi du.

Ordenantza honen xedea da Anoetako baratze publikoak osatzen dituzten lurzatiak erabilera eta aprobetxamendua arautuko duten baldintzak ezartzea, eta baratzeak emateko prozedura, baratzeen nekazaritza-jarduera eta erabiltzaileen erantzukizunak arautzea.

Ordenantzak Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legearen 129. artikuluan jasotako erregulazio onaren printzipioei erantzuten die.

Hala, premia-printzipioaren arabera, interes orokorreko arrazoiak justifikatzen dute araua, aurreko ataletan azaldukatotik ondorioztatzen den bezala; izan ere, auzotar guztien eguneroko eremuari eragiten dio, bai udal-baratzeak erabili nahi dituztenena, bai landa-ingurune arduratsu eta arautu batez gozatu nahi dutenena, eta hori arau-xedapen baten bidez bakarrik lor daiteke.

Bestalde, eraginkortasun-printzipioaren arabera, araua tresna egokia da arestian adierazitako helburuak eta helburuak lortzeko.

Proportzionaltasun-printzipioari dagokionez, udal-baratzeen erabilera arrazionala bermatzeko ezinbesteko erregulazioa jasotzen du Ordenantzak, bertan araututako erabilera-printzipio orokorrak lortzea ahalbidetuko duena.

Segurtasun juridikoaren printzipioari jarraituz, ordenantza udal-eskumenen esparruan doitu eta garatzen da, arau-esparru egonkorra, aurreikusteko modukoa, integratua, argia eta ziurtasunezkoa sortuz, inplikaturako pertsona guztiek ezagutu eta uler

la mala praxis de ocupar sin título legítimo alguno terrenos ajenos, así como de ocupar terrenos propios o ajenos con chabolas y estructuras impropias.

Con este parque de huertas de ocio se pretenden alcanzar los siguientes objetivos:

- Fomentar el ocio activo.
- Crear un nuevo espacio verde que mejore la calidad de vida de las ciudades, pueblos, barrios...
- Promocionar la agricultura ecológica.
- Fomentar el respeto al medio natural entre las personas usuarias de los huertos, especialmente, las menores de edad (energías renovables, biodiversidad...).
- Fomentar la convivencia y las relaciones humanas entre diferentes grupos sociales, respetar la proporción entre mujeres y hombres, fomentar el intercambio intergeneracional y ayudar a los colectivos desfavorecidos.
- Integrar la Red de Baratza Parkea, encargada de dinamizar los «Baratza Parkeak» de todo Gipuzkoa, y ser referente en el sector.
- Ampliar la oferta de actividades a todas las personas vecinas de Anoeta.
- Promocionar el sector primario, en general, y la agricultura ecológica, en particular.
- Erradicar el chabolismo de ocio en el municipio.

Siendo el ocio uno de los objetivos de esta iniciativa, estará prohibida la venta de productos obtenidos del cultivo de las huertas municipales, por lo que únicamente podrán cultivarse productos para el consumo propio y uso doméstico.

Así pues, la presente Ordenanza, fruto de la potestad reglamentaria y de autoorganización reconocida a las Entidades Locales en el artículo 4.1.a) de la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local, y en el artículo 5 de la Ley 2/2016, de 7 de abril, de Instituciones Locales de Euskadi, pretende dar soporte jurídico al uso y disfrute de los huertos de ocio municipales.

El objeto de la presente Ordenanza es el establecimiento de las condiciones que han de regir el uso y aprovechamiento de las parcelas que conforman las huertas públicas de Anoeta, así como regular el procedimiento para su concesión, la actividad agrícola de las huertas y las responsabilidades de las personas usuarias.

La Ordenanza responde a los principios de buena regulación contenidos en el artículo 129 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas.

Así, en virtud del principio de necesidad, la norma está justificada por razones de interés general, tal y como resulta de lo expuesto en los apartados anteriores, ya que afecta al ámbito diario de todas las personas vecinas, tanto de las que quieran hacer uso de los huertos municipales, como de las que quieren disfrutar de un entorno rural responsable y regulado, lo cual únicamente puede ser alcanzado mediante una disposición de carácter normativo.

Por su parte, de acuerdo con el principio de eficacia, la norma se erige como la herramienta idónea para conseguir los objetivos y propósitos indicados anteriormente.

En lo que respecta al principio de proporcionalidad, la Ordenanza contiene la regulación imprescindible para garantizar una utilización racional de los huertos de ocio municipales que posibilite alcanzar los principios generales de uso regulados en la misma.

Atendiendo al principio de seguridad jurídica, la Ordenanza se ajusta y desarrolla en el ámbito de las competencias municipales, generando un marco normativo estable, predecible, integrado, claro y de certidumbre, que facilita su conocimiento y

dezaten, baina, aldi berean, malgua, maniobratzeko aukera utziz egiten diren lizitazio-prozedura zehatzetan.

Eta, azkenik, eraginkortasun-printzipioari ere men egiten dio, erabiltzaileentzat beharrezkoak ez diren eta osagarriak diren karga administratiboak saihesten baititu eta baliabide publikoen kudeaketa sinplifikatzen eta arrazionalizatzen baitu.

I. TITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Ordenantzaren xedea.

Ordenantza honen helburua aisialdirako udal-baratzeak osatzen dituzten lursailen erabilera eta aprobetxamendua arautze-
ra xedaturiko baldintzak arautzea da.

Era berean, Ordenantza honek zehapen-araudia arautzea du helburu, eta horretarako, arau-hausteak eta baratzeen pertsona lagapen-hartzaileei ezarri dakizkiekeen zigorrak ezarriko dira, horiek izango baitira arau honetan xedatutakoaren aurkako jardueren erantzuleak.

2. artikulua. Aplikazio-eremua.

1. Ordenantzaren xede den aplikazio-eremuak aisialdirako baratzeak kokatuko diren Udalaren lursail guztiak hartzen ditu barne, baita partikularrek, erakundeek edota instituzioek helburu horretarako Udalari lagatzen dizkietenak ere.

2. Eremu subjektiboari dagokionez, araudi hau zerbitzuaren erabiltzaile izateko Ordenantza honetan aurreikusitako baldintza guztiak betetzen dituzten eta baratze publiko baten eskatzaile edota esleipendun diren Anoetako udalerrian bizi diren pertsona guztiei izango zaie aplikagarria.

3. artikulua. Definizioak.

a) Pertsona erabiltzailea: administrazio-emakidaren esleipenduna edo titularra, hau da, zerbitzua eskuratzeko eta, beraz, lagatzen zaion baratze publikoa erabiltzeko eta aprobetxatzeko eskubidea duen pertsona fisikoa.

b) Uzta: baratzearen erabileratik eta aprobetxamendutik lortzen diren etekinak, hau da, lurra erein eta landatzearen ondorioz lortutako elementuak, hala nola, barazkiak, frutak eta lekariak.

c) Elementu komunak: baratzeak dauden eta erabiltzaile guztiek erabiliko dituzten udal-lursailari dagozkion elementuak, naturalak edo bertan jarriak, hala nola, pasabideak, hesiak, hodiak, ur-tangak eta muga-euskarriak.

Era berean, elementu komun gisa hartzen dira erabiltzailearen eskura jartzen diren nekazaritzako lanabesak eta gainerako tresnak.

d) Erantzukizuna: erabiltzaile bakoitzaren erantzukizuna, modu indibidualizatuan eta esleitutako lur-zatiari dagokionez.

e) Baratze publikoa: erabiltzaile bakoitzari dagokion lur-eremua, zeinaren arabera ezartzen den pertsona erabiltzailearen erabilera- eta aprobetxamendu-eskubidea.

f) Lursaila: baratze publikoek eta horien elementu komunek osatzen duten Udalaren jabetzako lursaila.

g) Bizikidetzaren unitatea: udal-eroldaren arabera, etxebizitza berean bizi diren pertsonak.

h) Interes-taldeak: beren ezaugarri bereziak direla eta, beste pertsona batzuekin alderatuta ahul gisa hartzen diren kolektiboak.

comprensión por todas las personas implicadas, pero a su vez flexible, dejando margen de maniobrabilidad en los concretos procedimientos de licitación que se realicen.

Y, finalmente, también obedece al principio de eficiencia, al evitar cargas administrativas innecesarias y accesorias para las personas usuarias y simplificar y racionalizar la gestión de los recursos públicos.

TÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Objeto de la Ordenanza.

La presente Ordenanza tiene por objeto la regulación de las condiciones necesarias destinadas a reglamentar el uso, disfrute y aprovechamiento de las parcelas en la que se constituyen los huertos de ocio municipales.

Al mismo tiempo, constituye el objeto de la presente Ordenanza, la regulación del régimen sancionador, estableciendo las infracciones y posibles sanciones que se puedan imponer sobre aquellas personas cesionarias del uso de los huertos, que resulten responsables por conductas contrarias a lo dispuesto por esta norma.

Artículo 2. Ámbito de aplicación.

1. El ámbito objetivo de aplicación de la Ordenanza abarca todos aquellos terrenos de propiedad del Ayuntamiento de Anoeta que se destinen a huertas municipales de ocio, así como aquellos que particulares, entidades y/o instituciones cedan al Ayuntamiento para ese fin.

2. En cuanto al ámbito subjetivo, la regulación contenida en esta norma será de aplicación a todas las personas residentes en el municipio de Anoeta que, cumpliendo los requisitos previstos en esta Ordenanza para ser usuarias del servicio, sean además solicitantes y/o personas adjudicatarias de una huerta pública.

Artículo 3. Definiciones.

a) Persona usuaria: persona adjudicataria o titular de la concesión administrativa, esto es, persona física a favor de la cual se constituye el derecho a acceder al servicio y, en consecuencia, a usar y aprovechar la huerta pública que se le cede.

b) Cosecha: rendimientos que se derivan del uso y aprovechamiento de la huerta, esto es, los elementos obtenidos de la siembra y plantación de la tierra, tales como verduras, frutas, hortalizas, etc.

c) Elementos comunes: los elementos naturales o dispuestos en la parcela municipal donde se encuentran las huertas y que sirven al conjunto de las personas usuarias, tales como pasillos, vallados, tuberías, depósitos, pivotes de delimitación etc.

Igualmente tienen consideración de elemento común los aperos de labranza y herramientas que se ponen a disposición de los usuarios.

d) Responsabilidad: responsabilidad que recae sobre cada una de las personas usuarias, de forma individualizada y en relación con la porción de terreno adjudicado.

e) Huerta pública: porción de terreno individualizado sobre el que se constituye el derecho de la persona usuaria para el uso, disfrute, y aprovechamiento.

f) Parcela: terreno municipal conformado por el conjunto de las huertas públicas y sus elementos comunes.

g) Unidad convivencial: personas que conviven en una misma vivienda, según el Padrón Municipal.

h) Grupos de interés: colectivos que por sus especiales características se consideran desfavorecidos respecto de otros,

tiboak, hala nola, erretiratuak, langabeak, minusbaliatuak, edo interes bereziko kolektibo gisa hartzen direnak, irabazi-asmorik gabeko erakundeak eta ikastetxeak, adibidez.

4. artikulua. Erabilerako xedapen orokorrak.

a) Kontserbazioa eta mantentzea: zerbitzua erabiltzen duen pertsonaren betebeharrak nagusia izango da laga zaion baratzeko publikoaren modu egokian kontserbatzea eta mantentzea.

b) Instalazioak erabiltzean elkarrenganako errespetua izatea: baratzeko publikoaren esleipendunek eta erabiltzaileek ez diete eragozpenik, kalterik edo minik eragingo gainerakoei.

c) Saltzeko debekua: baratzeko esleipendunek eta zerbitzuaren erabiltzaileek guztiz debekatuta izango dute baratzeko lortutako produktuak saltzea.

d) Auto-hornikuntza: baratzeko lortutako uztaz ez da etekin ekonomikoak eskuratzeko erabili ahal izango.

e) Kutsaduraren prebentzioa: baratzeko publikoetan nekazaritza ekologikoko produktuak bakarrik erabili ahal izango dira, eta beraz, ezin izango dira lurrazalaren kaltegarriak izan daitezkeen produktuak erabili: ongariak, produktu fitosanitarioak. Era berean, ezin izango da akuiferoak kutsa ditzakeen produkturik erabili.

5. artikulua. Erregimen aplikagarria eta erregulazioa.

1. Baratzeko publikoaren erabilera eta aprobetxamendua jabari publikoaren ondasunen erabilera pribatibotzat har daitezke, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua onartzen duen ekainaren 13ko 1372/1986 Errege Dekretuaren (aurrerantzean, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua) 75.2 artikuluan ezarritakoaren arabera.

Beraz, lege-testu horren 78. artikulua arabera, administrazio-emakida beharko du, aldez aurretik lizitazioa eginda. Lizitazio hori Ordenantza honen, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamendua eta emakida arautuko duten baldintza-agiriaren arabera egingo da.

2. Udal-baratzeko esleitzeko, edukitzeko eta gozatzeko aplikatuko den araubidea Ordenantza honetan eta ematen den baldintza-agirian aurreikusitakoa izango da.

Subsidiarioki, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamenduan eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko azaroaren 3ko 33/2003 Legea (aurrerantzean, Herri Administrazioen Ondareari buruzko Legea) jasotako arauak aplikatuko dira.

6. artikulua. Baratzeko-programaren funtzionamendurako jarraibideak.

Alkateak dagozkion jarraibideak eman ahal izango ditu baratzeko publikoari dagokien programaren jarduerarako, betiere erabiltzaileek derrigorrez bete beharko dituzten moduak, ordutegiak, laborantza-motak eta abar arautzeko helburuarekin. Nahitaez bete beharko dira, halaber, Alkateak, zinegotziak edo Udalak programa horretarako izendatzen dituen beste langile batzuek ahoz adierazitako aginduak eta ohartarazpenak.

II. TITULUA

ESLEIPEN-PROZEDURA

7. artikulua. Erabiltzaile izateko baldintzak.

Udal-baratzeko erabiltzeko administrazio-emakida baten onuradun izateko, deialdi bakoitzean ezar daitezkeen berariazko baldintzez gain, honako hauek ere beharko dira:

tales como personas jubiladas, paradas, discapacitadas, o bien se consideran de especial interés, tales como asociaciones sin ánimo de lucro, escuelas etc.

Artículo 4. Principios generales de uso.

a) Conservación y mantenimiento: será obligación principal de la persona usuaria del servicio la adecuada conservación y mantenimiento de la huerta pública que se le cede.

b) Respecto recíproco en el uso de las instalaciones: toda persona usuaria del servicio y adjudicataria de una huerta pública deberá evitar la creación de molestias, daños o perjuicios a las demás.

c) No comerciabilidad: las personas usuarias del servicio y, a su vez, adjudicatarias de las huertas tendrán prohibido comercializar los productos que obtengan de las mismas.

d) Autoabastecimiento: la cosecha obtenida de las huertas no podrá ser destinada a la percepción de rendimientos económicos.

e) Prevención ambiental: en las huertas públicas sólo se autoriza el uso de productos de agricultura ecológica y no se podrán utilizar productos que provoquen deterioros sobre la tierra: fertilizantes, fitosanitarios. Tampoco se podrán utilizar productos que puedan contaminar los acuíferos.

Artículo 5. Régimen aplicable y regulación.

1. El uso y aprovechamiento que las personas usuarias del servicio puedan hacer de las huertas públicas adjudicadas debe calificarse de uso privativo de un bien de dominio público, según establece el art. 75.2 del Real Decreto 1372/1986, de 13 de junio, por el que se aprueba el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales (en adelante, Reglamento de Bienes de las Entidades Locales).

Por lo que, de acuerdo con el artículo 78 de dicho texto legal, está sujeto a concesión administrativa, que se otorgará previa licitación, que se llevará a cabo con arreglo a la presente Ordenanza, al Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y al pliego de condiciones que hubieren de regir la concesión.

2. El régimen que se aplicará a la adjudicación, posesión y disfrute de las huertas municipales, será el previsto en la presente ordenanza y en el pliego de condiciones por la que se otorga.

Subsidiariamente, se aplicarán las normas contenidas en el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas (en adelante, Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas).

Artículo 6. Instrucciones de funcionamiento del programa de huertas.

El Alcalde o Alcaldesa podrá dictar instrucciones sobre la actividad del programa de huertas públicas a fin de regular formas, horarios, tipos cultivos etc. que serán de obligado cumplimiento por parte de las personas usuarias. También lo serán las indicaciones y órdenes verbales del Alcalde o Alcaldesa, concejal o concejala u otro personal que el Ayuntamiento designe para este programa.

TÍTULO II

PROCEDIMIENTO DE ADJUDICACIÓN

Artículo 7. Requisitos para ser persona usuaria.

Para poder ser personas beneficiarias de una concesión administrativa de uso de las huertas municipales, además de los requisitos específicos que pudieran establecerse en cada convocatoria, será necesario:

- a) Adinez nagusia izatea.
- b) Anoetako udalerrian erroldatuta egotea deialdiaren iragarkia argitaratu baino sei hilabete lehenagotik gutxienez, eta erroldatuta jarraitzea emakidak irauten duen bitartean.
- c) Anoetako Udalarekiko zerga-betebeharrak eta bestelako betebeharrak ordainduta izatea.
- d) Beste baratzeko publiko baten erabiltzaile den bizikidetzak unitate bateko kide ez izatea.
- e) Ordenantza hau ez betetzeagatik ezarritako udal-baratzak erabiltzeko administrazio-emakida eskuratzeko ezintasunarekin zigorria ez izatea, edo ezarritako zehapena emakida berria eskatu aurretik preskribitua egotea.

8. artikulua. Esleitzeko modua.

1. Udal-baratzak erabiltzeko gaikuntza ematen duten administrazio-emakidak emateko prozedura orokorra lehia-erregimenean aplikatuko da.

Hala ere, Udalak udal baratzeko batzuk erreserbatu ahal izango ditu, berariaz erabiltzeko edo Interes Taldeei lagatzeko. Baratzeko horien lagapena Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamenduan eta Herri Administrazioaren Ondareari buruzko Legearen xedatutakoaren arabera arautuko da.

2. Administrazio-emakidak emateko prozedura ofizios hasiko da, eta deialdia udaletxeko iragarki-oholean eta udalaren web-orrian (www.anoeta.eus) argitaratuko da.

Esleitzeko modua zozketa publikoa izango da, prozedura irekiaren bidez, erregelamendu honetan eta horretarako onartzen den baldintza-agirian ezarritako betekizun orokorrak betetzen dituen edonorentzat.

Esleipena berdintasun-, publikitate-, lehia, gardentasun- eta objektibotasun-printzipioetara egokituko da.

3. Udal-baratzeen esleipenean interesa duten pertsonen udal-erregistroan aurkeztu beharko dute eskabidea, deialdian adierazten den moduan, eta deialdian eskatzen den dokumentazio guztia aurkeztu beharko dute.

4. Europako Parlamentuaren eta Kontseiluaren 2016ko apirilaren 27ko 2016/679 (EB) Erregelamendua, datu pertsonalen tratamenduari eta datu horien zirkulazio askeari dagokionez pertsona fisikoen datuak babesteari buruzkoa, Datu Pertsonalak Babesteari eta Eskubide Digitalak Bermatzeari buruzko abenduaren 5eko 3/2018 Lege Organikoa eta datuak babesteari buruz indarrean dagoen gainerako araudia betez, jakinarazten da datu pertsonalak tratamendu-jardueran sartuko direla, udal-baratzetako administrazio-emakiden kudeaketa tratatzeko helburuarekin.

Tratamenduaren helburua eta aurreikusitako erabilerak:

Udal-baratzak erabiltzeko administrazio-emakidak baimentzeko prozesuak kudeatzea eta horien jarraipena egitea, parte hartzeko eskaerak kudeatzea, onartutakoaren eta baztertutakoaren zerrendak argitaratzea, prozesuekin lotutako erreklamazioak eta errekursoak kudeatzea, prozesua kudeatzeko eskatzaileek aurkeztutako dokumentazioa kudeatzea, baratzeko erabilera kontrolatzea, baratzak erabiltzeagatik erantzukizun-araubidea eta diziiplina-araubidea ezartzea, eta itxarote-zerrendak kudeatzea.

Datu horien erabilera udal-kudeaketara mugatuko da soil-soilik, eta Udalak aisialdiko udal-baratzeko ekologikoen programarako izendatzen dituen pertsona fisiko zein juridikoei soilik laga edo jakinarazi ahal izango die.

- a) Ser mayor de edad.
- b) Estar empadronada en el municipio de Anoeta desde al menos seis meses antes de la publicación del anuncio de la convocatoria y continuar empadronada mientras dure la concesión.
- c) Estar al corriente en el pago de las obligaciones tributarias o de otra índole con el Ayuntamiento de Anoeta.
- d) No pertenecer a una unidad familiar en la que algún miembro tenga la concesión administrativa de otra huerta municipal.
- e) No haber sido sancionada con la imposibilidad de acceder a la concesión administrativa de uso de huertas municipales, impuesta por incumplimiento de la presente Ordenanza, o haber prescrito la sanción impuesta con anterioridad a la solicitud de la nueva concesión.

Artículo 8. Forma de adjudicación.

1. El procedimiento general aplicable al otorgamiento de las concesiones administrativas que habiliten para el uso de las huertas municipales será en régimen de concurrencia.

No obstante, el Ayuntamiento podrá reservar algunas huertas municipales para su utilización específica o cesión a Grupos de Interés. La cesión de esas huertas se regirá por lo dispuesto en la Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y la Ley del Patrimonio de las Administraciones Públicas.

2. El procedimiento para el otorgamiento de concesiones administrativas se iniciará de oficio y la convocatoria se publicará en el tablón de edictos del Ayuntamiento, así como en la página web (www.anoeta.eus) del mismo.

La forma de adjudicación será el sorteo público por procedimiento abierto a cualquier persona que cumpla los requisitos generales establecidos en el presente reglamento, así como en el pliego de condiciones que se apruebe al efecto.

La adjudicación se ajustará a los principios de igualdad, publicidad, concurrencia, transparencia y objetividad.

3. Las personas interesadas en la adjudicación de las huertas municipales deberán presentar solicitud en el Registro municipal, en la forma y modo que se señale en la convocatoria, aportando toda la documentación requerida en la misma.

4. En cumplimiento del Reglamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de datos de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, y de la Ley Orgánica 3/2018, de 5 de diciembre, de Protección de Datos Personales y garantía de los derechos digitales, y demás normativa vigente en materia de protección de datos, se informa que los datos de carácter personal, serán incorporados a la actividad de tratamiento con la finalidad de tratar la gestión de las concesiones administrativas de las huertas municipales.

Finalidad y usos previstos del tratamiento:

Gestión y seguimiento de los procesos para la autorización de concesiones administrativas de uso de huertas municipales, gestión de solicitudes de participación, publicación de relaciones de admitidas y excluidas, gestión de reclamaciones y recursos relacionados con los procesos, gestión de la documentación aportada por las solicitantes en la gestión del proceso, control de uso de las huertas, régimen de responsabilidad y disciplinario por el uso de las huertas, así como la gestión de las listas de espera.

El uso de dichos datos se restringirá exclusivamente a la gestión municipal, pudiendo únicamente procederse a su cesión o comunicación a las personas (tanto físicas como jurídicas) que el Ayuntamiento designe para el programa de huertas municipales ecológicas de ocio.

Eskubideak: Izangaiek emandako datuak eskuratzeko aukera dute; baita Legeak ezarritako eran datuok zuzentzeko, aurkatzeko edo ezeztatzeko aukera ere; horretarako, Anoetako Udaleko Datuak babesteko ordezkaria idatzizko komunikazio bat bidali behar zaio. Bidali behar diren datuak hauek dira: izen-abizenak; jakinarazpenetarako helbidea; eskatzen dena; data; eta interesatuaren sinadura.

Nolanahi ere, eskaera sinatzeak esan nahi du eskaera egin duena jakinaren gainean geratu dela eta baimena ematen duela bere datuak tratatzeko.

5. Eskabideak aurkezteko epea amaituta, Alkatetzaren erabakiz, onartutakoen eta baztertutakoen behin-behineko zerrenda onartuko da. Zerrenda hori udaletxeko iragarki-taulan eta web orrian (www.anoeta.eus) argitaratuko da.

Interesdunek 10 egun naturaleko epea izango dute erreklamazioak aurkezteko.

Erreklamaziorik aurkezten ez bada edo ofiziozko akatsik ikusten ez bada, behin-behineko zerrenda behin betikotzat joko da automatikoki, eta hala jakinaraziko da Alkatetzaren ebazpen bidez. Ebazpen hori udaletxeko iragarki-oholean eta bere webgunean (www.anoeta.eus) argitaratuko da.

Erreklamazioak aurkezten badira, Alkatetzaren beste ebazpen baten bidez onartu edo ezetsiko dira. Ebazpen horren bidez, behin betiko zerrenda onartuko da, eta aurreko paragrafoan aipatutako hedabideetan argitaratuko da.

Behin betiko zerrenda horren onarpenaren aurka berraztertze errekurtsoa aurkeztu ahal izango zaio ebazpena eman zuen organoari, hilabeteko epean, edo zuzenean aurkaratu ahal izango da, bi hilabeteko epean, Donostiako Administrazioarekiko Auzietako Epaitegian.

9. artikulua. Zozketa-irizpideak.

1. Zozketarako irizpide zehatzak dagokion lizitazio-deialdian zehaztuko dira, honako hauek kontuan hartuta:

a) Sexu-banaketaren arteko tratu-berdintasunaren printzipioari dagokionez, emakumeen eta gizonen ordezkaritza orekatua lortze aldera, zozketa bakoitzean bermatuko da emakumeen eta gizonen arteko osaera orekatua izango dela partzelak emateko garaian, hau da, emakidaren titularren % 40k, gutxienez, emakumeak izan beharko dute, ahal den neurrian.

b) Udal baratze bakoitzaren zozketarako lehentasuna Udalak zehaztutako Interes Taldeek izango dute.

2. Prozeduran onartu diren pertsonen parte hartu ahal izango dute udal-baratzeak esleitzeko zozketan.

10. artikulua. Udal-baratzeen esleipena eta itxaron-zerrenda.

1. Administrazio-emakidak esleitzeko eta baratzeak esleitzeko zozketa egin ondoren, emaitza udaletxeko iragarki-taulan eta haren webgunean (www.anoeta.eus) argitaratuko da.

2. Udal-baratze baten esleipendunak fidantza jarri beharko du, ordenantza fiskaletan ezarritako zenbatekoarekin eta baldintza-agirian adierazitako epean. Emakida-epea igaro eta balizko erantzukizunak argitu ondoren itzuliko da fidantza, beste deialdi batean beste baratze baten esleipendun ez bada.

3. Fidantza gordailutu ezean, ez zaio behin betiko esleutuko administrazio-emakida.

4. Era berean, ez da behin betiko esleutuko administrazio-emakida, baldin eta Udalak egiaztatzen badu –zozketa egin ondoren– pertsonak ez dituela betetzen emakida baimentzeko deialdian eskatzen diren baldintza guztiak.

Derechos: existe la posibilidad de acceder a los datos facilitados, así como de solicitar, en su caso, su rectificación, oposición o cancelación, en los términos establecidos en la mencionada Ley, dirigiendo una comunicación escrita a la persona delegada de protección de datos del Ayuntamiento de Anoeta. Los datos a enviar son nombre y apellidos, domicilio a efectos de notificaciones, petición en que se concrete la solicitud, fecha, y firma de la persona interesada.

En cualquier caso, la suscripción de la solicitud implica que la persona solicitante resulta informada y da su consentimiento al tratamiento de sus datos.

5. Finalizado el plazo de presentación de solicitudes, por resolución de Alcaldía, se aprobará la lista provisional de personas admitidas y excluidas. Dicha lista se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en su página web (www.anoeta.eus).

Las personas interesadas podrán presentar reclamaciones en el plazo de 10 días naturales.

La lista provisional se entenderá automáticamente elevada a definitiva si no se presentan reclamaciones o no se aprecian errores de oficio, y así se hará saber mediante resolución de Alcaldía que se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en su página web (www.anoeta.eus).

Si se presentan reclamaciones, serán estimadas o desestimadas mediante una nueva resolución de Alcaldía, por la que se aprobará la lista definitiva, que se hará pública en los medios citados en el párrafo anterior.

Contra la aprobación de dicha lista definitiva se podrá interponer recurso de reposición ante el mismo órgano que dictó la resolución en el plazo de un mes o impugnarla directamente, en el plazo de dos meses, ante el Juzgado de lo Contencioso-Administrativo de San Sebastián.

Artículo 9. Criterios de sorteo.

1. Los criterios concretos de sorteo se especificarán en la correspondiente convocatoria de licitación, teniendo en cuenta:

a) Con relación al principio de igualdad de trato entre la división sexual, con el objeto de lograr una representación equilibrada de mujeres y hombres, en cada sorteo, se garantizará la composición equilibrada entre mujeres y hombres a la hora de la concesión de las parcelas, es decir, como mínimo el 40 % de las personas titulares de la concesión deberán ser mujeres en la medida de lo posible.

b) Para el sorteo de cada huerta municipal tendrán prioridad los Grupos de Interés definidos por el Ayuntamiento.

2. Podrán participar en el sorteo de adjudicación de las huertas municipales las personas que hayan sido admitidas en el procedimiento.

Artículo 10. Adjudicación de huertas municipales y lista de espera.

1. Realizado el sorteo para la adjudicación de las concesiones administrativas y la asignación de las huertas, el resultado se publicará en el tablón de anuncios del Ayuntamiento y en su página web (www.anoeta.eus).

2. La persona que resulte adjudicataria de una huerta municipal deberá depositar la fianza por el importe establecido en las Ordenanzas Fiscales y en el plazo que se señale en el pliego de condiciones. La fianza se devolverá una vez transcurrido el plazo de concesión y depuradas las posibles responsabilidades, si no es adjudicataria de otra huerta en una nueva convocatoria.

3. En caso de no depositar la fianza, no se le adjudicará definitivamente la concesión administrativa.

4. Asimismo, no se adjudicará definitivamente la concesión administrativa, si el Ayuntamiento constata –tras realizarse el sorteo– que la persona no cumple todos los requisitos exigidos en la convocatoria para autorizar la concesión.

5. Administrazio-emakida formalizatzen duen dokumentuan, honako hauek zehaztu beharko dira: xedea, udal-baratzearen definizioa eta kokapena, erabiltzailearen eskubideak eta betebeharrak, eta indarraldia.

6. Zozketan udal-baratze baten esleipendun izan ez direnak itxaron-zerrendan sartuko dira. Administrazio-emakida esleitzeko baldintza-agiriak hala aurreikusten badu, zerrenda honetan sartu ahal izango dira, halaber, eskabideak aurkezteko epetik kanpo emakida eskatzen duten pertsonak –baimena emateko baldintza guztiak betetzen dituztenak–.

7. Itxarote-zerrenda hori aldeztu aurretik emandako emakida amaitu den udal-baratzeei administrazio-emakida berriak emateko erabiliko da. Emakida berria indarraldia amaitzeko gertatzen den eperako baimenduko da, deialdiaren eta jatorrizko administrazio-emakidaren baldintzen pleguaren arabera.

Itxarote-zerrenda eguneratuta eta erabiltzaileen zein eskatzaileen eskura egongo da Udalaren webgunean (www.anoeta.eus).

11. artikulua. Administrazio-emakida ez emateko erabakia eta Udalak atzera egitea.

Udalak, administrazio-emakida formalizatu aurreko edozein unetan, baita zozketa publikoa egin ondoren ere, prozeduran atzera egin dezake, edo administrazio-emakida bat edo guztiak ez ematea erabaki dezake.

Prozeduran atzera egiteko, emakida prestatzeko arauetan edo esleipen-prozedura arautzen duten arauetan zuzendu ezin den arau-hauste batean oinarritu beharko da, eta espedientearen justifikatu beharko da horretarako arrazoia.

Administrazio-emakidak ez emateko erabakia interes publiko arrazoiengan oinarritu beharko da, espedientearen behar bezala justifikatuta. Horretarako, justifikaziotzat joko da emakidaren proiektuari aurkez dakizkiokeen alegazioak baiestea, proiektua jendaurrean ikusgai dagoen bitartean.

Atzera egiteak ez du eragotziko beste lizitazio-prozedura bat berehala hastea; emakidak ez emateko erabakiaren kasuan, ordea, ezin izango da beste lizitazio bat sustatu, erabakia hartzeko alegatutako arrazoiak irauten duten bitartean.

III. TITULUA

ADMINISTRAZIO-EMAKIDA

12. artikulua. Aisialdiko herri-baratzen proiektua eta programa.

1. Udaltzari dagokio aisialdiko udal-baratzeen programarako administrazio-emakidaren proiektua onartzea.

Dokumentu horrek, Toki Erakundearen Ondasunen Erregulamenduaren 84. artikulua arabera, honako hauek jasoko ditu:

- Justifikazio-memoria.
- Aisialdiko baratzeen programarako erabiliko den lurzatiaren kokapenaren, neurrien eta gainerako inguruabarren planoak.
- Programara bideratuko den jabari publiko zatiaren balorazioa.
- Toki Erakundearen Ondasunei buruzko Araudiaren 80. artikulua arabera emakida arautu behar duten baldintza-agiria.

5. En el documento en el que se formalice la concesión administrativa, deberá especificar la finalidad, la definición y emplazamiento de la huerta municipal, los derechos y obligaciones de la persona usuaria y la vigencia.

6. Quienes en el sorteo no hubiesen resultado adjudicatarios de una huerta municipal, pasarán a formar parte de la lista de espera. Si el pliego de condiciones para la adjudicación de la concesión administrativa así lo prevé, podrán incluirse también en esta lista aquellas personas –que cumpliendo todos los requisitos para la autorización– soliciten la concesión fuera del plazo de presentación de solicitudes.

7. Esta lista de espera se utilizará para otorgar nuevas concesiones administrativas sobre las huertas municipales en las que se haya finalizado la concesión previamente concedida. La nueva concesión se autorizará por el plazo de tiempo que reste para finalizar la vigencia, según la convocatoria y pliego de condiciones de concesión administrativa original.

La lista de espera estará actualizada y a disposición de las personas usuarias y solicitantes en la página web del Ayuntamiento (www.anoeta.eus).

Artículo 11. Decisión de no otorgar la concesión administrativa y desistimiento del Ayuntamiento.

El Ayuntamiento, en cualquier momento anterior a formalizar la concesión administrativa, incluso tras la celebración del sorteo público, podrá desistir del procedimiento, o acordar no otorgar alguna o todas las concesiones administrativas.

El desistimiento del procedimiento deberá estar fundado en una infracción no subsanable de las normas de preparación de la concesión o de las reguladoras del procedimiento de adjudicación, debiendo justificarse en el expediente la concurrencia de la causa.

El acuerdo de no otorgar las concesiones administrativas deberá estar fundado en razones de interés público debidamente justificadas en el expediente. A este efecto, tendrá carácter de justificación la estimación de las alegaciones que se pudieran presentar al proyecto de la concesión, mientras que el mismo esté en exposición pública.

El desistimiento no impedirá la iniciación inmediata de otro procedimiento de licitación; en el caso del acuerdo de no otorgarse las concesiones, en cambio, no podrá promoverse una nueva licitación en tanto subsistan las razones alegadas para adoptar el acuerdo.

TÍTULO III

LA CONCESIÓN ADMINISTRATIVA

Artículo 12. Proyecto y programa de huertas municipales de ocio.

1. Le corresponde al Pleno la aprobación del proyecto de concesión administrativa para el programa de huertas municipales de ocio.

Dicho documento, de acuerdo con el artículo 84 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales, contendrá:

- Memoria justificativa.
- Planos de situación, dimensiones y demás circunstancias de la parcela que se destine al programa de huertas de ocio.
- Valoración de la parte de dominio público que se va a destinar al programa.
- Pliego de condiciones que hubieren de regir para la concesión con arreglo al artículo 80 del Reglamento de Bienes de las Entidades Locales.

2. Emakidaren oinarri izango den proiektua korporazioak onartu ondoren, administrazio-emakidak esleitzeko lizitazioarako deialdia egingo da.

3. Emakida-epea amaituta, Udalak, programa beraren barruan, beste administrazio-emakida batzuk emango baditu udal-baratze berberetarako, ez da beharrezkoa izango beste proiektu bat idaztea, eta emakidak onartutako proiektuaren arabera eman ahal izango ditu. Proiektu hori osorik aplikatuko da, edo baldintza-agiria aldatuta.

Kasu horretan, Alkatetza izango da baldintza-agiri berria eta deialdia onartzeko organo eskuduna.

Lizitazio berrirako aurreko proiektua osorik aplikatzen bada, ez da beharrezkoa izango jendaurrean jartzeko aldi bat irekitzea.

13. artikulua. Emakidaren titulua.

Administrazio-emakidak herri-baratzea eta elementu komunak erabiltzeko ematen duen eskubidea pertsonala da eta besteri eskualdaezina, eta lagapenerako ezarritako baldintzak betetzen diren bitartean soilik balioko du.

Pertsona erabiltzaileak ezin izango ditu, inola ere, erabiltzaile izateak ematen dizkion erabilera-eskubideak laga, kargatu edo doan edo kostu bidez erabili.

Eskubide horiek ezin izango dira hirugarrenen esku utzi.

14. artikulua. Lagapen eta administrazio-emakidaren epea.

Lurraren aprobetxamendua edota erabilera administrazio-emakidaren indarraldirako emango da.

Administrazio-emakidaren epea emakidak emateko baldintza-agirian ezarriko da; epe hori ezin izango da, inola ere, sei urtetik gorakoa izan, luzapenak barne.

Emakida-epea udal-baratzeak esleitzeko zozketaren emaitza argitaratu eta hurrengo egunetik aurrera zenbatuko da, administrazio-emakida zein egunetan formalizatzen den kontuan hartu gabe.

Emakidaren epea igaro ondoren, edo emakida ezeztatu ondoren, titularrak garbi eta landatzeko moduan utzi beharko du udal-baratzea, Udalak kontrakorik adierazi ezean.

15. artikulua. Administrazio-emakidak azkentzea.

Herri-baratzeak erabiltzeko eskubidea ematen duten administrazio-emakidak kasu hauetan azkenduko dira:

1. Epea amaitzea.
2. Pertsona onuradunak atzera egiteagatik edo uko egi-teagatik.
3. Administrazio-emakidaren titularraren heriotzagatik edo nortasun juridikoa amaitzeagatik. Kasu horietan, oinordekoek edo senitartekoek baratzean dauden produktuak jaso ahal izango dituzte.
4. Bi alderdien arteko adostasunez.
5. Ebazpen judizialaren bidez.
6. Herri-jabariaren emakida aurreikusitako epeetan ez formalizatzea, esleipendunari egotz dakizkikeen arrazoiengatik.
7. Administrazio-emakida berreskuratzegatik edo errebokatzegatik:
 - a) Ordenantza honetan edo dagokion administrazio-emakida ematen duen ebazpenean jasotako betebeharrak eta xedapenak ez betetzeagatik ezarritako administrazio-zehapena.

2. Aprobado por la corporación el proyecto que hubiere de servir de base a la concesión, se convocará licitación para adjudicar las concesiones administrativas.

3. Si finalizado el plazo de concesión, el Ayuntamiento va a otorgar –dentro del mismo programa– nuevas concesiones administrativas para las mismas huertas municipales, no será necesario redactar un nuevo proyecto, pudiendo otorgar las concesiones con arreglo al proyecto aprobado, el cual se aplicará bien en su integridad o bien modificando el pliego de condiciones.

En este caso, el órgano competente para la aprobación del nuevo pliego de condiciones y la convocatoria será la Alcaldía.

En el caso de que para la nueva licitación se aplique en su integridad el proyecto anterior, no será necesario abrir un periodo de información pública.

Artículo 13. Título de otorgamiento.

La concesión administrativa otorga un uso personal e intransferible de la huerta municipal y de los elementos comunes, y sólo producirá efectos mientras concurren las condiciones establecidas para su otorgamiento.

La persona usuaria no podrá, en ningún caso, ceder, gravar o disponer a título oneroso o gratuito de los derechos que se derivan de su condición de persona usuaria.

Dichos derechos no podrán ser en ningún caso objeto de transmisión a terceras personas.

Artículo 14. Plazo cesión y de la concesión administrativa.

El aprovechamiento y/o uso del terreno se concederá por el periodo de vigencia de la concesión administrativa.

El plazo de la concesión administrativa se establecerá en el pliego de condiciones para el otorgamiento de las concesiones, sin que en ningún caso pueda exceder de seis años, prórrogas incluidas.

El plazo de concesión se computará a partir del día siguiente a la publicación del resultado del sorteo para la adjudicación de las huertas municipales, con independencia de la fecha en la que se formalice la concesión administrativa.

Trascurrido el plazo de la concesión, o revocada la misma, la persona titular deberá de dejar la huerta municipal limpia y apta para ser cultivada, salvo que el Ayuntamiento le señale lo contrario.

Artículo 15. Extinción de las concesiones administrativas.

Las concesiones administrativas que otorgan el derecho al uso de las huertas municipales se extinguen:

1. Por vencimiento del plazo.
2. Por desistimiento o renuncia de la concesión administrativa, presentada por la persona beneficiaria, ante el Ayuntamiento.
3. Por defunción de la persona titular de la concesión administrativa o extinción de la personalidad jurídica. En este caso, las personas herederas o familiares podrán recoger los productos hortícolas que hubiese en la huerta.
4. Por mutuo acuerdo entre las partes.
5. Por resolución judicial.
6. La no formalización de la concesión demanial en los plazos previstos por causa imputable a la adjudicataria.
7. Por rescate o revocación de la concesión administrativa:
 - a) Por sanción administrativa impuesta por incumplimiento de las obligaciones y disposiciones contenidas en la presente Ordenanza o en la resolución por la que se conceda la correspondiente concesión administrativa.

b) Erabiltzailea baratze berezko lanak egiteko ezgaitzen duen gaixotasuna. Kasu horretan, senideek baratzean dauden baratze-produktuak jaso ahal izango dituzte.

c) Erroldatzea galtzea, edo emakidaren indarraldi osoan erroldatuta ez egotea edo udalerrri horretako etxebizitza batean etenik gabe ez bizitzea.

d) Partzela erabiltzeari edo landatzeari uztea bi hilabete baino gehiagoz, Udalaren alde aurreko baimena izan ezean.

e) Esleipena eragin zuten inguruabarretako edota beteki-zunetako beste edozein gerora desagertzen bada.

f) Ordenantza honetan zehaztutako edozein bateraezintasun edo debeku gertatzea.

g) Baratzea Ordenantza honetan ezarritakoez bestelako erabilera eta helburuetarako erabiltzea.

h) Erabilera-kanona ez ordaintzea.

i) Gainerako erabiltzaileekiko bizikidetzari, auzotasun-harremanei edo jokabide solidarioari buruzko oinarritzko arauak ez betetzea.

j) Udalak edo beste edozein administrazio publikok hirigintza edo azpiegitura garatzeko edozein plan onartzea, udal-baratzetarako lursailetan edozein zuzkidura publiko ezartzea badakar.

Kasu horietan, aipatutako plana onartzeak onura publikoko edo gizarte-intereseko deklaratzeko ekarriko du, herri-jabariako lurak erabiltzeko gaitzen duten tituluak indarririk gabe uzteko.

k) Aisialdiko baratze ekologikoen programa ordeztzen duen edo harekin bateraezina den edozein udal-programa onartzea.

l) Interes publikoko beste edozein arrazoiengatik.

m) Programa honetarako Udalari lagatako lursail pribatuetan kokatutako baratzeen gaineko emakiden kasuan, lurren errentamendua edo lagapena amaitzeagatik.

16. artikulua. *Administrazio-emakida kentzeko prozedura eta ondorioak.*

1. Espedientea ofizioz hasiko da, udalak udal-ortuen programarako izendatzen dituen teknikarien edo arduradunen (pertsona fisikoak zein juridikoak) txostenarekin.

Espedientea ebatzi aurretik, erabiltzaileari 10 egun balioduneko epea emango zaio –entzunaldi-izapide gisa– bere eskubiak defendatzeko egokitzen dituen alegazioak eta/edo dokumentuak aurkez ditzan.

2. Emakida errebokatuz gero, automatikoki galduko da zerbitzuaren erabiltzaile-izaera.

Emakida baliogabetzeak eta, ondorioz, zerbitzuaren erabiltzaile-izaera galtzeak ez du, inola ere, pertsona horren aldeko kalte-ordainik aitortuko, ez eta ordaindutako tasa itzultzeko eskubiderik ere. Gainera, hala badagokio, errebokatzeak fidantza konfiskatzea ekar dezake, baita udalari edo hirugarrenei eragindako kalte-galeren ordaina eskatzea ere.

b) Enfermedad que incapacite a la persona usuaria para desarrollar las labores propias de la huerta. En este caso, las personas familiares podrán recoger los productos hortícolas que hubiese en la huerta.

c) Pérdida del empadronamiento, o no vivir ininterrumpidamente en una vivienda de este municipio durante todo el periodo de vigencia de la concesión.

d) Abandono en el uso o cultivo de la parcela, durante más de dos meses, salvo que cuente con autorización previa del Ayuntamiento.

e) Por desaparición sobrevenida de cualesquiera otras de las circunstancias y/o requisitos que motivaron la adjudicación.

f) Concurrencia de cualquiera de las incompatibilidades o prohibiciones que se detallan en esta Ordenanza.

g) Utilización de la huerta para uso y finalidades diferentes a las establecidas en esta Ordenanza.

h) Impago del canon de utilización.

i) Incumplimiento de las normas básicas de convivencia, relaciones de vecindad o conducta insolidaria para con las demás personas usuarias.

j) Aprobación de cualquier Plan de desarrollo urbanístico o de infraestructura por parte del Ayuntamiento o cualesquiera otra Administración Pública, que conlleve la implantación de cualquier dotación pública sobre los terrenos destinados a huertas municipales.

En estos casos, la aprobación del referido Plan conllevará la declaración de utilidad pública o interés social, a efectos de dejar sin vigencia los títulos habilitantes para el uso de los terrenos demaniales.

k) La aprobación de cualquier programa municipal que sustituya o sea incompatible con el programa de huertos ecológicos de ocio.

l) Por cualquier otra causa circunstancia sobrevenida de interés público.

m) En el caso de concesiones sobre huertas ubicadas en terrenos privados cedidos al Ayuntamiento para este programa, por finalización del arrendamiento o cesión de los terrenos.

Artículo 16. *Procedimiento de revocación de la concesión y sus consecuencias.*

1. El expediente se iniciará de oficio, con el informe del personal técnico o personas responsables (tanto personas físicas como jurídicas) que el Ayuntamiento designe para el programa de huertas municipales.

Antes de resolver el expediente, se concederá a la usuaria un plazo de 10 días hábiles –como trámite de audiencia– para que presente las alegaciones y/o documentos que estime pertinentes para la defensa de sus derechos.

2. La revocación de la concesión determinará la pérdida automática de la condición de persona usuaria del servicio.

La revocación de la concesión y la consiguiente pérdida de la condición de persona usuaria del servicio no dará lugar, en ningún caso, al reconocimiento de indemnización alguna a favor de aquella persona, ni derecho alguno a la devolución de la tasa abonada. Además, en su caso, la revocación podrá suponer la incautación de la fianza, así como la exigencia de la correspondiente indemnización de daños y perjuicios irrogados al Ayuntamiento o terceros.

IV. TITULUA

ERABILERA- ETA APROBETXAMENDU-BALDINTZAK

17. artikulua. Erabilera-baldintza orokorrak.

1. Zerbitzuaren erabiltzaileek esleitu zaien baratze publikoa erabili eta aprobetxatu beharko dute, eta ezin izango diote haren erabilera beste inori laga.

2. Gainera, honako baldintza hauek bete beharko dituzte:

a) Arau orokor gisa, Ordenantza honetan jasotako alderdi guztiak errespetatu beharko dituzte.

b) Laga diren instalazioak eman zaizkien baldintza beretan mantendu beharko dituzte. Baratzeak garbi mantendu behar dira, eta baimenaren epea amaitu ostean, dagozkion baldintzetan utzi behar dira, esleipendun izan daitezkeen pertsonak horiek erabil ditzaten.

c) Erabiltzeko uzten diren ondasunak modu egokian zaindteza. Gainerako erabiltzaileek edo hirugarren pertsonak barazteetan edo instalazioetan eragindako edozein gorabeheraren berri emango diote Udalari.

d) Hasieran uzten den baratzearen hasierako egitura eta azalera mantentzea. Horrenbestez, erabiltzaileek ezin izango dute Udalak hasieran utzitako baratzearen mugaketa aldatu, ezta Udalaren baimenik gabe inolako obra edo itxiturarik eraiki ere. Era berean, ezingo da lurra lantzeko berariaz erabiltzen ez den elementurik instalatu, hala nola barbakoak, estalpeak, etxolak...

e) Baratzeetan animalien presentzia galaraztea, txakur gidaria izan ezik.

f) Baratzeak lan guztiak egin, eta bereziki, uza jasotzea, hark usain txarra eragiten badu, lursaila zikintzen badu edo lursaila bera eta paisaia kaltetzen baditu.

g) Baratze publikoen barnean trakzio mekanikoko ibilgailurik ez erabiltzea, nekazaritzako makinaria izan ezik.

h) Baratzeetan ez da materialik edo tresnarik bildu edo gordeko, nekazaritza-lanetarako behar-beharrezkoak direnean salbu.

i) Ezin izango da beste pertsonentzat gogaikarria izan daitekeen musika-gailurik erabili.

j) Ez da baratzea lantzetik sortutako hondakinik edo belarrik erreko, ezta baratze publikoen eremuaren barnean inolako surik piztuko ere.

k) Ez da beste baratzeetara isurpenik egingo eta ez dira belar-sastrakak garbitzetik sortutako hondakinak norberaren edo besteen baratzeetan utziko.

l) Ezin izango da animaliei, hegaztiei edo pertsonari baratze bidea ixteko zepo, tranpa, lakio, perdigoi- edo balin-eskopeta, gomazko jaurtigailu edo bestelako tresna mekaniko edo naturalik erabili, hegaztiei sartzea eragozten dieten sareak izan ezik.

m) Elementu komunak -azpiegiturak nahiz tresnak- erabilera- eta garbiketa-baldintza egokietan errespetatu eta mantendu beharko dira. Erabiltzaileek egunero zainduko dute baratzearen erabilera zuzena, eta instalazioen kontserbazioaz, konponketaz eta mantentzeaz arduratuko dira; horien erantzukizuna izango da horien erabilera desegokia egiten denean.

n) Udal baratzea baldintza egokietan itzultzea Udalari, erabiltzaile berriek erabil ditzaten, emakida-epea amaitzen denean edo, emakidari uko egiten bazaio edo errebokatzen bada, emakida gauzatzen den unean bertan.

TÍTULO IV

CONDICIONES DE USO Y DE APROVECHAMIENTO

Artículo 17. Condiciones de uso.

1. Las personas usuarias del servicio están obligadas a usar y aprovechar la huerta pública adjudicada por sí mismas y a no ceder su uso habitual a terceras personas.

2. Además, deberán cumplir las siguientes condiciones generales:

a) Como regla general, respetar todos los aspectos recogidos en la presente Ordenanza.

b) Mantener las instalaciones que se ceden en las mismas condiciones en las que hayan sido entregadas. La huerta deberá estar limpia en todo momento, y una vez finalizado el plazo de la autorización deberá ser entregada en condiciones adecuadas para el disfrute de nuevas personas que pudieran ser adjudicatarias.

c) Custodiar y cuidar adecuadamente los bienes que se entregan en concepto de uso. Deberán poner en conocimiento del Ayuntamiento, cualquier incidencia que afecte a las huertas o instalaciones, provocada por las demás personas usuarias o por terceras personas, ajenas al uso de aquéllas.

d) Mantener la misma estructura y superficie de la huerta que se cede en origen, no pudiéndose variar el deslinde que se cede en origen, no pudiéndose variar el deslinde efectuado por el Ayuntamiento, ni realizar ningún tipo de obra o cerramiento que no fuera previamente autorizado por el Ayuntamiento. Asimismo, no se podrá instalar ningún elemento que no se destine específicamente al cultivo de la tierra, tales como barbacoas, cobertizos, casetas...

e) Impedir la presencia de animales en las huertas, salvo la de los perros guía.

f) Realizar todos los trabajos de la huerta, en especial recolectar la cosecha si la misma produce hedor, ensucia el terreno, o perjudica el terreno y la vista del paisaje.

g) No se podrán utilizar vehículos de tracción mecánica en el interior de las huertas públicas, excepto maquinaria agrícola.

h) No se podrán depositar o acumular materiales o herramientas sobre las huertas, que no sean estrictamente necesarios para el cultivo.

i) No se podrán utilizar equipos musicales que puedan molestar a las otras personas.

j) Se prohíbe la quema de hierbas o residuos del cultivo de huertas, así como la generación de cualquier tipo de fuego dentro del recinto de las huertas públicas.

k) Se prohíbe realizar vertidos sobre los demás huertas, o depositar restos de desbroce o limpieza sobre las mismas o sobre la propia huerta.

l) No se podrán utilizar cepos, trampas, lazos o escopetas de perdigones o balines, tiradores de goma u otros utensilios o instrumentos, mecánicos o naturales para evitar el acceso por tierra de cualquier animal, ave o persona, salvo las redes protectoras que impidan el acceso de aves.

m) Respetar y mantener en las debidas condiciones de uso y limpieza los elementos comunes, tanto las infraestructuras como los aperos. La conservación, reparación y mantenimiento de las instalaciones y del correcto uso de las huertas será vigilada en el día a día por las propias personas usuarias, siendo responsabilidad suya en caso de un uso no adecuado de las mismas.

n) Devolver la huerta municipal al Ayuntamiento en condiciones adecuadas para ser utilizadas por las nuevas usuarias, una vez finalice el plazo de concesión o en caso, de renuncia o revocación de la concesión en el mismo momento en que se haga efectivo la misma.

ñ) Udal-baratzeen gainerako erabiltzaileei eragozpenik ez eragitea, eta baratzeei kalteak edo lesioak eragin diezazkieketen tramankuluak, mekanismoak edo sistemak ez erabiltzea.

3. Halaber, erabilera-baldintza berezi gisa, baratze publikoetan ez da baimentzen:

– Pertsona erabiltzaileak paisaian eragina izan dezaketen edo instalazioetan kalteak eragin ditzaketen elementuak instalatzea, hala nola, bidoiak, biltegiak, xaflak, banatzaileak edo antzekoak.

– Lursailean edozein motatako eraikuntzak egitea, edo ingurunea alda dezaketen eguzkitako, esekigailu edo antzeko elementuak ezartzea.

– Baratzeak ixteko, mugatzeko, markatzeko edo seinatzeko harriak, egurrak, adreiluak, blokeak edo bestelako elementuak erabiltzea. Udalak adierazitakoak soilik erabili ahal izango dira.

4. Emakidaren titularrak aurreko paragrafoetan adierazitako baldintza edo betekizunen bat betetzen ez badu, Udalak ezeztatu egingo du emakida.

Udalak horretarako izendatutako pertsonak edo erakundeak erregulartasunez zainduko du baratzeak nola erabiltzen diren, eta ez da beharrezkoa izango aldez aurretik erabiltzaileari jakinaraztea.

Emakidak irauten duen bitartean, bi ikuskapen-bisitetan ondorioztatzen bada baratze edo lursail baten erabilera desegokia edo kaltegarria dela, desgaitu egingo da baratzea erabiltzeko, eta baja emango zaio baratzearen erabiltzaile gisa.

18. artikulua. Esleipendunaren betebeharrak.

1. Esleipendunek egunero egingo dituzte baratzeak instalazioak kontserbatzeko, konpontzeko eta mantentzeko lanak, eta ondo erabiltzen direla zainduko dute.

2. Esleipendunak behartuta daude baratzean sortutako biohondakina konpostatzera. Horretarako, udalak udal-baratzeen ondoan horretarako prestatuko duen azpiegitura erabiliko dute.

19. artikulua. Erabiltzailearen eskubideak edo ahalmenak.

1. Emakidaren esleipendun izan den pertsonaren ahalmenak edo eskubideak dira lurra lantzea eta lortutako fruituak aprobetxatzea.

Ahalmen horiek honako hauek dira: lurra lantzea, ereitea eta landatzea, eta ureztatzea, ongarritzea, horretarako behar diren tresnak erabiltzea, fruituak eskuratzea, eta helburu bera duen beste edozein lan.

2. Era berean, elementu komunak erabilera, gozamina eta aprobetxamendua barne hartzen ditu, Udalak eskura jartzen dituen nekazaritzako lanabesak barne. Lanabesen mantentze-lanak eta konponketak erabiltzaileen kontura izango dira. Haus-ten badira, erabiltzaile bakoitzak konpondu edo birjarri beharko ditu.

3. Artikulu honetan adierazitako ahalmenak administrazio-emakidaren titularrari bakarrik dagozkie.

4. Ahalmen horiek azkendutzat joko dira erabilera baimentzeko epea igarotzen denean, edo erabilera hori gaitzen duen emakida ezeztatzen denean, ordenantza honetan adierazitako arazoengatik.

20. artikulua. Nekazaritza ekologikoa.

1. Baratzeen aprobetxamenduak honako arau hauek bete beharko ditu:

ñ) Evitar causar molestias a las demás personas usuarias de las huertas municipales, absteniéndose de la utilización de artilugios, mecanismos o sistemas que pudieran provocar daños o lesiones a los mismos.

3. Asimismo, como condiciones especiales de uso, en las huertas públicas no se permite:

– La instalación por parte de la persona usuaria de elementos que deterioren el paisaje o que alteren las instalaciones existentes, tales como bidones, depósitos, chapas, separadores o similares.

– La construcción de cualquier tipo de edificación en la parcela, ni colocación de sombreados, tenderos o cualquier otro elemento que altere el aspecto del entorno.

– El uso de piedras, maderas, ladrillos, bloques u otros elementos para cerrar, delimitar, marcar o señalar la huerta u orillas distintas de los establecidos por el Ayuntamiento para su delimitación.

4. El incumplimiento de la persona titular de la concesión de alguna de las condiciones o requisitos señalados en los apartados anteriores, dará lugar a la revocación de la misma, por el Ayuntamiento.

La persona o entidad designada por el Ayuntamiento a tal fin vigilará de forma regular el uso que se realice de las huertas, no siendo necesario el aviso previo a la persona usuaria.

Mientras dure la concesión, si en dos visitas de inspección se concluye que el uso de alguna huerta o terreno es inadecuado o desfavorable, se procederá a inhabilitar para el uso de la misma y darle de baja como persona usuaria de la huerta.

Artículo 18. Obligaciones de la persona adjudicataria.

1. Las personas adjudicatarias realizarán diariamente las tareas de conservación, reparación y mantenimiento de las instalaciones de la huerta, velando por su buen uso.

2. Las personas adjudicatarias están obligadas al compostaje del biorresiduo generado en la huerta, utilizando para ello la infraestructura que habilitará para dicho fin el Ayuntamiento junto a las huertas municipales.

Artículo 19. Derechos o facultades de la persona adjudicataria.

1. Son facultades o derechos de la persona que haya resultado adjudicataria de la concesión, las de cultivar la tierra y el aprovechamiento de los frutos obtenidos.

Dichas facultades se concretan en el labrado de la tierra, la siembra y plantación, el cuidado y mantenimiento de aquélla, el riego, el abono, el uso de las herramientas precisas para ello, la adquisición de los frutos, y cualquier otra labor que tenga el mismo objetivo.

2. Igualmente comprende el uso, disfrute y aprovechamiento de los elementos comunes, incluyendo los aperos de labranza que el Ayuntamiento ponga a disposición. El mantenimiento y arreglo de los aperos será a cargo de los y las usuarias. En el caso de que se rompan deberá arreglarlos o reponerlos cada persona usuaria.

3. Las facultades expresadas en este artículo únicamente corresponderán a la persona titular de la concesión administrativa.

4. Dichas facultades se entenderán extinguidas una vez transcurra el plazo de autorización del uso, o se revoque la concesión que habilita el mismo, en base a las causas expresadas en esta Ordenanza.

Artículo 20. Cultivo ecológico.

1. El aprovechamiento de las huertas deberá sujetarse a las siguientes normas:

a) Ezin izango da lurrarentzat (azalean nahiz lurpean) kaltegarria izan daitekeen landare-espezierik landatu.

b) Laborantza-motak:

Inguruan ohikoak diren landare-espezieak bakarrik landatuko dira: letxuga, tomatea, tipula, porrua, kalabazina, babarrunak, landare eta lore apaingarriak, eta landare aromatikoak edo sendabelarrak.

Ezin izango dira landatu autoktonoak ez diren espezieak, espezie exotikoak edo inbaditzaileak, eta legeak debekatzen dituen espezie guztiak.

Ezin izango dira landatu sasoikoak ez diren eta gehienez ere zortzi hilabeteko epean bildu ezin diren espezieak, ezta fruta-arbolak ere.

c) Ordenantza honetan baimendutako substantziak bakarrik erabiliko dira landaketak, garbiketak edo beste edozer egiteko.

d) Ezin izango da erabili lurrarentzat, azaleko urarentzat eta akuiferoentzat kaltegarria izan daitekeen ongarri eta produktu fitosanitariorik, ezta atmosferara pertsonentzako, faunarentzako eta florerantzako partikula kaltegarriak aska ditzakeen produkturik ere. Era berean, ezin izango da erabili lurra kutsatu dezakeen garbiketa-produkturik edo horrelakorik.

e) Debekatuta dago, halaber, lurrari kalte larria eragin diezaioketen produktu kutsatzaileak botatzea.

f) Ahal izanez gero, produktu naturalak erabiliko dira izurriei eta gaixotasunei aurre egiteko, eta ongarri artifizialen ordez deskonposatutako materia organikoa erabiliko da lurra ongarritzeko (konposta, simaurra, hondakin organikoak eta abar).

2. Aurreko arauetz gain, honako baldintza hauek bete behar dira gutxienez:

a) Ongarriei dagokienez:

Debekatuta daude:

— Sintesi bidez lortutako ongarri organiko guztiak eta produktu kutsatuekin egindako konpostak (lastoa, simaurra, pestizida eta herbizidekin tratatutako belarrak eta ongarri organikoak).

— Prozedura kimikoen bitartez lortutako ongarri mineral guztiak (nitrogenatuak, fosfatatuak, potasikoak, magnesiodunak, kare bizia...).

Baimenduta daude:

— Zizareen humusetik eratorritako ongarriak, konpost bihurtutako simaurrak (konpostajea hartzidura aerobikoko prozesu gisa hartuta), ongarri berdeak eta guztiz deskonposatutako uzta-hondakinak, baita kutsatu gabeko hondakinekin egindako konposta ere.

— Jatorri naturaleko ongarri mineralak (xehatutako fosfato naturalak, silizeen hautsak, kareharri xehatuak, dolomitak...).

b) Tratamendu fitosanitarioei dagokienez:

Debekatuta daude:

— Intsektizidak, fungizidak, akarizidak eta sintesi kimikotik eratorritako bestelako produktuak.

Baimenduta daude:

— Substantzia naturalekin (mineralak nahiz landare- edo animalia-jatorrikoak) egindako fungizidak (Bordeles salda, Borgoñako salda...).

— Landareekin egindako prestakinak (mazerazioak, infusioak, egosketak, gernuak).

a) No se permitirá el cultivo de especies vegetales o plantas que provoquen un deterioro de la tierra, del suelo o del subsuelo.

b) Tipología de de cultivos:

Se cultivarán exclusivamente especies vegetales de la zona tanto hortícola: lechuga, tomate, cebolla, puerro, calabacín, alubias, etc. como flores o plantas ornamentales y plantas aromáticas o medicinales.

Se descartarán todas aquellas especies que no sean autóctonas, especies exóticas, invasoras, o aquellas otras cuyo cultivo o siembra no estuviera permitido por ley.

No está permitida la plantación de especies que no sean de temporada, cuya recopilación no pueda efectuarse antes de ocho meses desde la siembra, ni de especies arbóreas frutales.

c) Se utilizarán exclusivamente las sustancias autorizadas en esta Ordenanza para el cultivo, la limpieza o con cualquier otro fin.

d) No se utilizarán fertilizantes ni productos fitosanitarios que contaminen y que entrañen riesgo de provocar un grave perjuicio sobre la tierra, las aguas superficiales y los acuíferos. Tampoco podrán emitir partículas indeseables a la atmósfera que puedan provocar daños tanto a la fauna como a la flora o a las personas del lugar ni utilizar productos de limpieza u otros que contaminen el suelo.

e) Igualmente, queda terminantemente prohibido realizar cualquier vertido de productos contaminantes sobre la tierra, que puedan provocar un daño grave al suelo.

f) En la medida de lo posible, se usarán remedios naturales contra las plagas y enfermedades y se abonará la tierra con regularidad con materia orgánica previamente descompuesta (compost, estiércol, restos orgánicos...) en lugar de fertilizantes artificiales.

2. Además de las precedentes normas se deberán cumplir, como mínimo, las siguientes condiciones:

a) Con relación a los fertilizantes:

Quedan prohibidos:

— Todos los abonos orgánicos de síntesis y los compost elaborados con productos contaminados (pajas, estiércoles, hierbas y abonos orgánicos tratados con pesticidas y herbicidas).

— Todos los abonos minerales (nitrogenados, fosfatados, potásicos, magnésicos, cal viva...) obtenidos por procedimientos químicos.

Quedan autorizados:

— Los abonos procedentes de humus de lombrices, los estiércoles compostados (entendiendo el compostaje como un proceso de fermentación aeróbica), abonos verdes y restos de cosechas perfectamente descompuestos, así como los compost elaborados a partir de residuos no contaminados.

— Los abonos minerales de origen natural (fosfatos naturales molidos, polvos de síliceas, calizas molidas, dolomitas...).

b) Con relación a los tratamientos fitosanitarios:

Queda prohibida:

— La utilización de insecticidas, fungicidas y acaricidas y otros productos procedentes de la síntesis química.

Quedan autorizados:

— Los fungicidas preparados a base de sustancias naturales minerales, vegetales o animales (caldo Bordelés, caldo Borgoñés...).

— Los distintos preparados a base de plantas (maceraciones, infusiones, decocciones, urines).

c) «Belar txarrei» dagokienez:

– Debekatuta dago sintesi bidez lortutako edozein herbizida kimiko erabiltzea.

– Bestalde, metodo biologikoak erabili ahal izango dira belar kaltegarriak kontrolatzeko (lur-estalkia, eskuzko jorra edo erdi eskuzkoa, zapalda sakoneko laborantza).

d) Haziei eta landareei dagokienez:

Debekatuta daude:

– Laborantza kimikotik eratorritako edo sintesi bidez lortutako produktu kimikoekin tratatutako barazkiak, sustraiak, erraboilak, tuberkuluak eta haziak.

– Edozein mota eta aldaerako genetikoki moldatutako organismoak (transgenikoak).

Baimenduta daude:

– Nekazaritza biologikotik eratorritako barazkiak, sustraiak, erraboilak, tuberkuluak eta haziak.

– Nekazaritza konbentzionaletik eratorri arren, sintesi bidezko produktu kimikoekin tratatu ez diren produktuak.

21. artikulua. Ureztatzeko baldintzak.

1. Debekatuta dago ur-hartuneak zabalik uztea, ureztatzeko ura alferrik galtzen uztea edo gehiegizko ur-kontsumoa eragiten duten ureztatzeko metodoak erabiltzea.

2. Debekatuta dago, halaber, baratzeak ureztatzeko ura horretarako prestatu gabe eta baimendu gabe dagoen beste edozein tokitatik ekartzea.

3. Erabiltzaileek ureztagailuak erabiliko dituzte baratzeak ureztatzeko, eta instalazioetako urasketatik hartuko dute ura.

4. Debekatuta dago instalazioetan eskura ez dagoen beste elementurik erabiltzea. Horrenbestez, debekatuta dago aspertsoreak edo aldameneko baratzeak busti ditzaketen bestelako bitartekoak erabiltzea.

22. artikulua. Hondakinen tratamendua.

1. Erabiltzaileak arduratuko dira baratzeak garbi mantentzeaz, eta hondakin organikoak konpost-gunean utzi beharko dituzte horretarako.

2. Gainerako hondakinak behar bezala kudeatu beharko dira baratze-parkean horretarako prestatutako puntuak edo, halarik ez izanez gero, hurbilen dagoen hiri-hondakinen bilketa-sistemako puntuak.

23. artikulua. Mantentze-gastuak eta finantziaketa.

1. Administrazio-emakidaren indarraldian, baratzearen erabiltzaileak bere gain hartu behar ditu baratzea landatzeko dakartzan gastuak: ongarriak, ereindako landareak eta landaketarako beharrezkoak diren gainerakoak.

2. Erabiltzaileak bere gain hartu beharko ditu edozein karga (tasa, kanonak) eta udalak baratzeak erabiltzearen ondoriozko kostuak ordaintzeko beharrezkotzat jotzen dituenak.

3. Udalak baratzea landatzeko kanona eta udal jabari publikoko espazioa behar bezala erabiliko dela bermatzeko fidantza ezarriko ditu. Kanon horren zenbatekoak urtero onartuko dira dagokion Zerga Ordenantzan.

24. artikulua. Ingurumen heziketa.

1. Baratze publikoak zabalik egongo dira inguruko ikasle-teenetako ikasleentzat, eta oro har, handik pasatzen diren pertsona guztientzat, horrela, baratzeetan garatutako lanak eta nekazaritza tradizional eta ekologikoaren balioak ezagutarazteko.

c) Con relación a las «malas hierbas»:

– Queda prohibida la utilización de cualquier herbicida químico de síntesis.

– Queda autorizada la utilización de los métodos biológicos para el control de hierbas competidoras (acolchado, escarda manual o semimanual, cultivo en bancal profundo).

d) Con relación a las semillas y las plantas:

Queda prohibida:

– La utilización de hortalizas, raíces, bulbos, tubérculos y semillas que provengan de cultivo químico o hayan sido tratados con productos químicos de síntesis.

– Todos los organismos modificados genéticamente de cualquier tipo y variedad (transgénicos).

Queda autorizada:

– La utilización de hortalizas, raíces, bulbos, tubérculos y semillas que proceden de la agricultura biológica.

– La utilización de estos productos, que, aunque procedentes de cultivos convencionales, no hayan sido tratados con productos químicos de síntesis.

Artículo 21. Condiciones para riego.

1. Queda prohibido dejar tomas de agua abiertas, despilfarrar el agua de riego o la utilización de métodos de riego que provoquen un consumo anormal del agua disponible.

2. Queda prohibido, asimismo, la traída de aguas desde cualquier otro punto que no se encuentre habilitado al efecto y que no cuente con autorización, para el riego en las huertas.

3. Las personas usuarias deberán realizar el riego con regaderas con agua de las albercas que encontrarán a su disposición.

4. Queda prohibido utilizar otros elementos distintos a los existentes o disponibles y, por tanto, el riesgo con aspersores u otros medios que puedan invadir otras huertas colindantes.

Artículo 22. Tratamiento de residuos.

1. Las personas usuarias serán responsables del adecuado estado de limpieza de las huertas y para ello deberán depositar los restos orgánicos en la zona de compostaje.

2. El resto de residuos deberán gestionarse adecuadamente en el punto establecido en el parque de huertas o, en su defecto, en el punto más cercano del sistema de recogida urbana.

Artículo 23. Gastos de mantenimiento y financiación.

1. Durante la vigencia de la concesión administrativa, la persona usuaria de la huerta debe hacerse cargo de los gastos que comporte el cultivo de la huerta: abonos, plantas sembradas y demás necesarias para el cultivo y manteniendo la plantación.

2. La persona usuaria estará obligada a soportar la imposición de cualquier gravamen (tasa, cánones), y los que considere necesario el Ayuntamiento para sufragar los costes que se deriven de la utilización de las huertas.

3. El Ayuntamiento establecerá un canon por el cultivo de la huerta y una fianza en garantía de la correcta utilización del espacio de dominio público municipal, cuyas cuantías se aprobarán anualmente en la correspondiente Ordenanza Fiscal.

Artículo 24. Educación ambiental.

1. Las huertas públicas podrán ser visitadas por escolares de los distintos centros educativos o personas que pasen por la zona, con el fin de conocer las actividades desarrolladas en las mismas y los valores sobre la agricultura tradicional y ecológica.

2. Erabiltzaileek nahitaez utzi beharko diete sartzen Udalak antolatutako bisitei, eskaintzen den zerbitzu publikoaren zati gisa, betiere baratze publikoetako parkeetako ingurumen-heziketa sustatzeko helburuarekin.

V. TITULUA

ERANTZUKIZUN-ARAUBIDEA

25. artikulua. *Pertsona erabiltzailearen erantzukizuna.*

1. Zerbitzuaren erabiltzaile bakoitzak bere baratzean gauzatutako ekintzen erantzukizuna izango du. Baimena eskatzeak Ordenantza honetan zehaztutako guztia onartzen dela esan nahi du, baita esleitu zaion baratzearen erabileratik eta aprobetxamendutik eratorritako erantzukizuna bere gain hartzen duela ere.

Horrenbestez, pertsona erabiltzaileak honako hauen gaineko erantzukizuna izango du:

a) Lantze-prozesua. Udalak ez du inolako erantzukizunik izango lantze-prozesuaren ondorio eta emaitzetan, ezta lurraren egoeran eta haren emankortasun-gaitasunean ere.

b) Laborantza-mota. Udalak ez du inolako erantzukizunik izango nekazaritza-tresnen erabilerari eta erabilerak horrek pertsonen osasun edo osotasun fisikoan izan ditzakeen ondorioei dagokienez.

c) Erabiltzailearen produktuak eta lanabesak. Udalak ez du inolako erantzukizunik izango baratzeetan gerta daitezkeen ekintza bandaliko, lapurreta edo kalteei dagokienez, ezta produktuek eta biltegitratutako lanabesek izan ditzaketen gorabeherei dagokienez ere.

d) Animaliek baratzean edo landatutako produktuetan eragindako kalteak.

e) Baratzean bildutako produktuak. Landare eta barazki horiek norberaren edo hirugarrenen osasunean sor ditzaketen kalteak erabiltzailearen erantzukizuna izango dira.

f) Udal-baratzean izandako ekintza bandalikoak, lapurretak edo kalteak, horien produktu edo fruituak, edo erabiltzailearengandik gordetako lanabesak; horiek ezin izango zaizkio udalari egotzi, inola ere.

2. Norberaren baratzean nahiz hirugarrenen baratzeetan edo lagatutako instalazioetan kalte edo gorabeheraren bat ikusiz gero, pertsona erabiltzaileak haren berri eman beharko dio, berehala, Udalari.

26. artikulua. *Erantzukizuna hirugarrenen aurrean.*

1. Pertsona erabiltzaileek baratze publikoen erabileran eta aprobetxamenduan hirugarrenei eragindako kalteekiko erantzukizuna izango dute, kaltetutakoak beste baratze publiko batzuen erabiltzaile izan ala ez.

2. Era berean, beste pertsonen edo horien baratzeen eragindako kalteei edo lesioei erantzutzea diete.

3. Erabiltzaileek dagokion kalte-ordaina ordaindu beharko diote kaltetutako pertsonari, eragindako kalte-galerengatik.

27. artikulua. *Itzultzeko eta lehengoratzeko betebeharra.*

1. Esleipendunari laga zitzaizkionean zitu zen antzeko baldintzetan itzuliko dira baratzeak, kanpoko ekarpenengatik lurra funtsean aldatu gabe.

2. Eguneroko erabilerak ez den beste arrazoren baten eraginez instalazioak hondatuz gero, pertsona erabiltzaileek hondatutakoa konpondu edo berrezarri beharko dute.

3. Baratzeak erabiltzeaz uztean, pertsona erabiltzaileak tresnak eta lanabesak itzuli beharko ditu, utzi zirenean zuten antzeko baldintzetan.

2. Las personas usuarias están obligadas a permitir la entrada a las visitas que se hayan organizado por el Ayuntamiento, como parte del servicio público ofertado y para fomentar la educación ambiental de los parques de huertas públicas.

TÍTULO V

RÉGIMEN DE RESPONSABILIDAD

Artículo 25. *Responsabilidad de la persona usuaria.*

1. Cada persona usuaria del servicio será responsable de los actos que realice sobre su huerta. La solicitud de la licencia supone la plena aceptación del contenido de esta Ordenanza e, ineludiblemente, la asunción de la responsabilidad derivada del uso y del aprovechamiento de la huerta adjudicada.

Por lo tanto, la persona usuaria tiene responsabilidad sobre:

a) El proceso de cultivo. El Ayuntamiento no es responsable de ninguno de los efectos o resultados del proceso de cultivo, ni del estado de la tierra y de su capacidad productiva.

b) La forma de cultivo de la tierra. El Ayuntamiento no es responsable de la utilización de los aperos ni de las consecuencias que su uso pueda tener para la salud o integridad física de las personas.

c) Los aperos y productos de la persona usuaria. El Ayuntamiento no es responsable de los actos vandálicos, robos o daños sufridos en la huerta, ni sobre los productos ni sobre los aperos almacenados.

d) Los daños que produzcan los animales en el huerto o en los productos cultivados.

e) Productos recolectores en la huerta. La persona usuaria será responsable de los efectos que para la salud, propia o de terceros generen estos productos.

f) Los actos vandálicos, robos o daños sufridos en la huerta municipal, sus productos o frutos, o los aperos almacenados guardados de la persona usuaria, que no podrá imputar al Ayuntamiento en ningún caso.

2. La persona usuaria está obligada a comunicar de inmediato al Ayuntamiento en el caso de detectar daños o desperfectos en la huerta propia o de terceras personas o en las instalaciones cedidas.

Artículo 26. *Responsabilidad frente a terceros.*

1. La persona usuaria será responsable de los posibles perjuicios a terceros, usuarios o no, de otras huertas públicas, causadas en el ejercicio de sus facultades de uso y aprovechamiento sobre las huertas públicas.

2. Asimismo, responderá de las lesiones o daños que ocasionen sobre las demás personas o sus respectivas huertas.

3. La persona usuaria estará obligada para con la persona perjudicada a la correspondiente indemnización por daños y lesiones producidos.

Artículo 27. *Devolución y obligación de restauración.*

1. Las huertas serán devueltas en condiciones análogas a las que tenían cuando fueron cedidas a la adjudicataria, sin que la tierra haya sido modificada sustancialmente por aportes externos.

2. Las personas usuarias, en los casos de deterioro en las instalaciones, que no fuera causa del uso normal diario, deberán de reponer o restaurar las cosas a su estado de origen.

3. Al dejar de usar la huerta, la persona usuaria deberá devolver los aperos en condiciones análogas a las que tenían cuando fueron cedidos.

4. Erabiltzaileen batek konponketa- edo leheneratze- obrak hasierako egoerara itzultzen ez baditu, udalak modu subsidiarioan eta arduradunaren kontura egin ahal izango ditu, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urriaren 1eko 39/2015 Legean edo hori aldatzen duen araudian xedatutakoaren arabera.

VI. TITULUA

ZEHAPEN-ARAU BIDEA

28. artikulua. Arau orokorrak.

1. Zerbitzuaren erabiltzaileek Ordenantza honetan ezarritako guztia bete beharko dute, eta bertan aurreikusten ez denari dagokionez, aplikagarriak diren xedapen arau-emaelek xedatzen dutena.

2. Ordenantza honetan ezarritakoaren aurkako jokabide guztiak arau-hauste gisa hartuko dira eta Udalaren isuna jasoko dute.

3. Dolu, erru, zabarkeria edo ez-betetze hutsagatik udal-baratzeak kokatuta dauden herri-jabariko instalazioetan edo lurzatietan kalteak eragiten dituen erabiltzaileari isuna ezarriko zaio administrazio-bidetik, Ordenantza honetan ezarritako moduan. Era berean, jokatu da udal-baratzeen helburuak eta arauak betetzen ez direnean.

4. Zigorren zenbatekoaren graduazioa eta zehaztapena erabakitzeko orduan, honako irizpide hauek hartuko dira kontuan:

- Eragindako kaltearen zenbatekoa.
- Arau-hausleak lortutako etekina.
- Arau-haustea egiteko asmorik izan den ala ez.
- Urtebeteko epean arau-hauste bat edo gehiago egin izana, behin betiko ebazpen bidez horiek arau-hauste gisa hartu direnean.

5. Pertsona erabiltzaileen erantzukizuna honelakoa izan daiteke:

— Nagusia edo zuzenekoa, arau-haustearen egileak pertsona horiek direnean.

— Subsidiarioa, arau-haustea instalazioen erabiltzailea ez den beste pertsona batek egin duenean pertsona titullarraren onepenezkin edo zabarkeriagatik, instalazioetan baimenik ez zuten hirugarrenei sartzen uzteagatik.

6. Isunaren zenbatekoa arau-hausleak lortutako onura baino txikiagoa denean, zehapena handitu egingo da, onura jaso duen zenbatekora iritsi arte, eta eragindako kaltearen halako bi izango da gehieneko muga.

29. artikulua. Ikuskaritza.

1. Udalak izendatutako langileek lagatako baratzeak eta instalazioak ikuskatu ahal izango dituzte edozein momentutan.

Langile horiek agintaritzat hartuko dira ikuskatzeko ahalmenak baliatzean.

Era berean, alkatea, baita, hala badagokio, eskuordetutako zinegotzia edo zerbitzuaren gaineko eskumen materiala duen zinegotzi eskuordetua; eginkizun eta eginkizun berberak izango dituzte.

2. Baratzeen erabiltzaileek instalazioetara sartzen utzi beharko diete uneoro ikuskatzaileei; gainera, eskatzen zaie informazio guztia eman beharko diete, baratze publikoen kudeaketa, erabilera eta aprobetxamenduaren jarraipena egin ahal izateko.

4. En el caso de que alguna persona usuaria no realizara las obras de reparación o restitución a su estado inicial, el Ayuntamiento podrá llevarlas a cabo de manera subsidiaria y a cuenta de la persona responsable, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o normativa que lo modifique.

TÍTULO VI

RÉGIMEN SANCIONADOR

Artículo 28. Reglas generales.

1. Las personas usuarias del servicio están obligadas a cumplir todo lo establecido en la presente Ordenanza y, en lo no previsto en el mismo, lo dispuesto por las disposiciones normativas que resulten de aplicación.

2. Cualquier conducta contraria a los preceptos de la Ordenanza, se encuentra tipificada como infracción y será sancionada por el Ayuntamiento.

3. La persona usuaria que por dolo, culpa, negligencia o aún a título de simple inobservancia, causare daños en las instalaciones o parcelas demaniales en las que se ubican huertas municipales, será sancionadas por vía administrativa con multa, en los términos establecidos en la presente Ordenanza. Del mismo modo se procederá cuando se incumplan los fines y normas de las huertas municipales.

4. La graduación y determinación de la cuantía de las sanciones atenderá a los siguientes criterios:

- La cuantía del daño causado.
- El beneficio obtenido por la persona infractora.
- La existencia o no de intencionalidad.
- La reincidencia en el plazo de un año de una o más infracciones, cuando hayan sido declaradas por resoluciones firmes.

5. La responsabilidad de las personas usuarias podrá ser:

— Principal o directa, cuando esas personas sean las autoras de la conducta infractora.

— Subsidiaria, cuando sea persona ajena a las instalaciones la que hubiera cometida la infracción, con la con la benevolencia de la persona usuaria o por negligencia de ésta, al permitir la entrada a personas terceras que lo tuvieran prohibido.

6. Cuando la cuantía de la multa resulte inferior al beneficio obtenido por la persona infractora, la sanción será aumentada hasta el importe en que se haya beneficiado, con el límite máximo del tanto al duplo del perjuicio ocasionado.

Artículo 29. Inspección.

1. El personal designado por el Ayuntamiento podrá llevar a cabo en cualquier momento actuaciones de inspección sobre las huertas e instalaciones cedidas.

Dicho personal tendrá la consideración de autoridad en el ejercicio de sus facultades de inspección.

Asimismo, el Alcalde o Alcaldesa, incluso, en su caso, el concejal delegado o concejala delegada con competencia material sobre el servicio, tendrán el mismo cometido y funciones.

2. Las personas usuarias deberán en todo momento facilitar al personal inspector el libre acceso a las instalaciones, así como el suministro de información que por dicho personal se les requiera, en orden al seguimiento de la gestión, uso y aprovechamiento del cultivo que se lleve a cabo de las huertas públicas.

30. artikulua. Arau-haustea.

1. Arau-haustetza hartuko da zerbitzuaren pertsona erabiltzaileek Ordenantza honetan edo aplikagarri den beste edozein arauditan xedatutakoa urratzen duen ekintza edo jokabide oro joko da jokabide arau-hausletzat, baldin eta araudi hori Ordenantza honetan nahitaez bete beharrekotzat jasota bada.

2. Arau-haustea arinak, larriak eta oso larriak izan daitezke, arau-haustea eragin duen jokabidearen intentsitate- edo erruduntasun-mailaren arabera, edo instalazioetan eragindako kaltearen arabera.

3. Zehazki, eta aurrekoari kalterik egin gabe, arau-hauste arin gisa hartuko dira honako hauek:

- a) Baratzeetan animaliak sartzea, gida-txakurrak izan ezik.
 - b) Baratzeetan nekazaritza-makinak ez diren trakzio mekanikoko ibilgailuak sartzea.
 - c) Gainerako pertsonen eragozpenak eragitea.
 - d) Ordenantza honek, Toki Erakundearen Ondasunen Erregelamenduak eta Herri Administrazioen Ondareari buruzko Legeak ezarritako betebeharrak eta betebeharren aurkako beste edozein jokabide, baldin eta arau-hauste larritzat edo oso larritzat jotzen ez bada.
4. Arau-hauste larritzat hartuko dira honako jokabide hauek:
- a) Baratzeen mantentze-lan egokiak ez egitea, horietan kalte-galerak eragin direnean.
 - b) Baratzeetan Udalaren baimenik gabeko obrak edo aldaketak egitea.
 - c) Baratzeetan Ordenantza honetan berariaz zehazten diren barazki-espezieak ez diren beste batzuk landatzea.
 - d) Baratzearen erabilera eta aprobetxamendua Udalaren baimenik gabe hirugarren pertsonen lagatzea.
 - e) Lurraren azalean nahiz lurpean kalteak eragin ditzaketen landare- eta barazki-espezieak landatzea.
 - f) Baratzeetan barbakoa, estalpeak edo debekatutako beste elementu batzuk ezartzea.
 - g) Baratzeko larreak edo laborantzako hondarrak erretzea edo edozein motatako sua sortzea.
 - h) Udalak eta udal-teknikariak emandako jarraibideak ez betetzea edo horiei lursaillean sartzea galaraztea.

- i) Urtebetean bi arau-hauste arin edo gehiago pilatzea.
- j) Beste titularren jarduera edo aprobetxamendua oztopatzea.

5. Arau-hauste oso larritzat hartuko dira honako jokabide hauek:

- a) Titular batek edo harekin dagoen beste edonork gaudutako ekintzen eraginez beste pertsonen lesioak eragitea.
- b) Lurzorua kutsatzea.
- c) Lursailaren erabilera edo landaketa hiru hilabetez alde batera uztea, hiru hilabeteak amaitu aurretik Udalari jakinarazitako salbuespenezko kasu arrazoituetan izan ezik.
- d) Baratzeen funtzionamendu arrunta oztopatzea edo eragozteak.
- e) Lagatzen diren instalazioak eta/edo lursaila bera modu larrian hondatzea.

Artículo 30. Infracciones.

1. Se considerará conducta infractora todo acto o comportamiento llevado a cabo por alguna de las personas usuarias del servicio que contravenga lo dispuesto en la presente Ordenanza o en cualquier otra normativa que resultara de aplicación, siempre que esta última esté recogida como de obligado cumplimiento en la presente Ordenanza.

2. Las infracciones se calificarán en leves, graves o muy graves, en atención al grado de intensidad o culpabilidad en la conducta infractora, o al daño causado a las instalaciones.

3. En concreto, y sin perjuicio de lo anterior, se considerarán infracciones leves las siguientes conductas:

- a) Introducir animales en las huertas, salvo que sean perros guía.
- b) Adentrarse en las huertas con vehículos de tracción mecánica que no sean agrícolas.
- c) Causar molestias a las demás personas.
- d) Cualquier otra conducta contraria a las obligaciones y deberes impuestos por esta Ordenanza, por el Reglamento de Bienes de las Entidades Locales y por la Ley de Patrimonio de las Administraciones Públicas, que no tuviera la calificación de infracción grave o muy grave.

4. Tendrán la consideración de infracción grave la comisión de las siguientes conductas:

- a) No realizar un adecuado mantenimiento de las huertas, cuando se hubieran originado perjuicios o deterioros en aquéllas.
- b) Ejecutar obras o modificaciones en las huertas, que no hayan sido autorizadas por el Ayuntamiento.
- c) No destinar las huertas al cultivo y plantación de aquellas especies vegetales propiamente hortícola, en los términos expresamente dispuestos en esta Ordenanza.
- d) Ceder el uso y aprovechamiento de la huerta a terceras personas que no hubieran sido autorizadas para ello por el Ayuntamiento.
- e) Cultivar especies vegetales o plantas que provoquen un deterioro de la tierra, del suelo o del subsuelo.
- f) Instalar barbacos, cobertizos o demás elementos no permitidos en las huertas.
- g) Proceder a la quema de pastos o restos del cultivo de huertas, así como a la generación de cualquier tipo de fuego.
- h) No acatar las instrucciones municipales y del personal técnico municipal, o impedir a este personal el acceso a la parcela.

- i) Acumular dos o más faltas leves en el periodo de un año.
- j) Impedir el normal aprovechamiento y uso de las huertas al resto de titulares.

5. Tendrán la consideración de infracción muy grave la comisión de las siguientes conductas:

- a) Causar lesiones a las demás personas, por actos propios cometidos por cualquier titular o terceras personas que lo acompañaren.
- b) Provocar una contaminación del suelo.
- c) Abandonar el uso o cultivo de la parcela durante más de tres meses, salvo excepciones debidamente justificadas que serán comunicadas al Ayuntamiento antes de finalizar los tres meses.
- d) Impedir u obstruir el normal funcionamiento de las huertas.
- e) Causar un deterioro grave y relevante a las instalaciones que se ceden y/o a la parcela en su conjunto.

f) Ereitea, landatzea, biltzea edo edukitzea debekatuta dau-
den landare psikotropikoak edo bestelakoak ekoiztea.

g) Baratzetako publikoetan lortutako produktuak merkaturatzea.

h) Baimena eskatzean, nortasuna, adina edo esleipenera-
ko garrantzitsuak izan daitezkeen gainerako datuak faltsutzea.

6. Baimenaren titularrak huts-egite arin, larri edo oso larriren
bat egiten badu baimena kendu ahal izango zaio, ezar dakioken
zigorrari kalterik egin gabe, hurrengo artikuluan xedatutakoari
jarraiki. Baimena kentzeak ez dio erabiltzaileari kalte-ordainak
jasotzeko aukerarik emango.

7. Erabiltzailearen baten jarrerak delitu- edo falta-izaera ba-
lu, gertakariak eskumena duen agintari judizialari jakinaraziko
zaizkio, hark dagozkion erantzukizun penalak ezar ditzan. Hala
eta guztiz ere, eta alde kaltetua den aldetik, Udalak dagozkion
akzio penalak, zibilak edo administratiboak abiarazi ahal izango
ditu.

31. artikulua. Zehapenak.

1. Dagozkion zehapenen zenbatekoa ezarri eta erabaki-
tzeko, Ordenantza honetan jasotzen diren graduazio-irizpideak
hartuko dira kontuan.

2. Emakidaren titularrak edozein arau-hauste arin, larri edo
oso larri egiten badu, administrazio-emakida errebokatu egingo
da.

Baimena kentzeak ez du zigor-izaerarik izango, aurreko arti-
kuluko seigarren atalean aurreikusten den moduan.

3. Gainera, arau-haustea egiteak honako zehapen hauek
ezartzea dakar:

– Arau-hauste arinek: 50,00 eta 150,00 € bitarteko isuna.

– Arau-hauste larriek: 151,00 eta 300,00 € bitarteko isuna,
eta erabiltzeko administrazio-emakida berri bat eskuratzeko
ezintasuna, gehienez 5 urterako.

– Arau-hauste oso larriek: 301,00 eta 1.500,00 € bitarteko
isuna, erabiltzeko administrazio-emakida berri bat eskuratzeko
ezintasuna, 5 eta 10 urte bitartekoa.

4. Instalazioei kalteak eragin bazaizkie, erantzukizuna duen
erabiltzaileak hasieran bezala utzi beharko ditu gauza guztiak,
eragindako kaltea konponduz.

Gauzak jatorrizko egoerara itzultzen ez badira, udalak modu
subsidiarioan eta arau-hauslearen kontura egin ahal izango ditu,
Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen urria-
ren 1eko 39/2015 Legean edo hori aldatzen duen araudian xe-
datutakoaren arabera.

5. Zehatutako jokabideek administrazioei kalte edo gale-
rak eragin dizkietenean eta kalte horiek ordaintzeko zenbatekoa
espedientearen zehatutatu ez denean, prozedura osagarri baten
bidez ezarriko da, eta prozedura hori Euskal Administrazio Publi-
koen zigortzeko ahalmenari buruzko 1/2023 Legearen 45. arti-
kuluaren arabera izapidetuko da.

32. artikulua. Zehatzeko eskumena duen agintaritzak.

Alkate-lehendakariak izango du dagozkion zigorrak ezartze-
ko eskumena.

Hala ere, Alkateak beste edozein tokiko organori eskuordetu
ahal izango dio eskumen hori, betiere Tokiko Araubidearen Oi-
narrien Legeari jarraiki.

f) Cultivar plantas psicotrópicas u otras cuya siembra,
plantación, recolección o tenencia estuviesen prohibidos.

g) Comercializar los productos obtenidos en las huertas
públicas.

h) Falsear, al solicitar la autorización, los datos relativos a
la identidad, edad o cualquier otro, relevantes para la adjudica-
ción.

6. La comisión de alguna infracción leve, grave o muy grave
por parte del titular de la licencia, dará lugar a la revocación de
la misma, sin perjuicio de la sanción que asimismo se pueda im-
poner, conforme a lo dispuesto en el artículo siguiente. Dicha re-
vocación no dará lugar al abono de indemnización alguna.

7. Cuando la conducta llevada a cabo por alguna persona
usaria pueda revestir el carácter de delito o falta, se pondrán
los hechos en conocimiento de la autoridad judicial competen-
te, a fin de que se puedan determinar las posibles responsabili-
dades penales a que hubiere lugar. No obstante ello, el Ayunta-
miento podrá instar las acciones penales, civiles o administrati-
vas que como parte perjudicada le puedan corresponder.

Artículo 31. Sanciones.

1. Para la imposición y determinación de la cuantía de las
correspondientes sanciones se atenderá a los criterios de gra-
duación establecidos en la presente Ordenanza.

2. La comisión de cualquier infracción leve, grave o muy
grave, por parte de la persona titular de la concesión, dará lugar
a la revocación de la concesión administrativa.

La revocación de la licencia, conforme se prevé en el apar-
tado sexto del artículo anterior, no tendrá carácter de sanción.

3. Además, la comisión de la infracción conlleva la imposi-
ción de las siguientes sanciones:

– Infracciones leves: multa de 50,00 € a 150,00 €.

– Infracciones graves: multa de 151,00 € a 300,00 €, e im-
posibilidad de acceder a una nueva concesión administrativa de
uso de huertas municipales por un período de hasta 5 años.

– Infracciones muy graves: multa de 301,00 € a 1.500,00 €, e
imposibilidad de acceder a una nueva concesión administrati-
va de uso de huertas municipales por un período de entre 5 y 10
años.

4. En el supuesto de que se hubieran causado daños a las
instalaciones, la persona usuaria responsable vendrá obligada
a reponer las cosas a su estado de origen, reparando el daño
ocasionado.

En el supuesto de que no se repongan las cosas a su estado
original, lo podrá llevar a cabo el Ayuntamiento de manera sub-
sidiaria y a costa de la persona infractora, de acuerdo con lo dis-
puesto en la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento
Administrativo Común de las Administraciones Públicas, o nor-
mativa que lo modifique.

5. Cuando las conductas sancionadas hayan causado
daños o perjuicios a las administraciones y la cuantía destinada
a indemnizar estos daños no haya quedado determinada en el
expediente, se fijará mediante un procedimiento complementa-
rio que se tramitará de acuerdo con el artículo 45 de la Ley
1/2023 de la potestad sancionadora de las Administraciones
Públicas Vascas.

Artículo 32. Autoridad competente para sancionar.

La competencia para la imposición de las sanciones corres-
pondientes se atribuye al Alcalde-presidente o Alcaldesa-presi-
denta.

No obstante lo anterior, el Alcalde o Alcaldesa podrá en cual-
quier otro órgano local, con arreglo a la Ley de Bases de Régi-
men Local.

33. artikulua. *Prozedura zehatzailea.*

Arau-hausleei zigorrak jartzeko prozedura zigortzaile bat ireki eta bideratu beharko da, Administrazio Publikoen Administrazio Prozedura Erkidearen 39/2015 Legearen 63., 64., 85., 89. eta 90. artikuluetan eta Euskal Administrazio Publikoen zigortzeko ahalmenari buruzko martxoaren 16ko 1/2023 Legean aurreikusitako araubidearen arabera, eta Sektore Publikoaren Araubide Juridikoaren 40/2015 Legearen 25. artikulutik 31. artikulura araututako printzipioak errespetatuz (edo xedapen horiek aldatzen dituzten araudietan xedatutakoa betez).

34. artikulua. *Arau-hausteen eta zehapenen preskripzioa.*

Arau-hauste oso larriak hiru urtera preskribatuko dira, larriak bi urtera eta arinak sei hilabetera.

Arau-hauste oso larriengatik ezarritako zehapenak hiru urtera preskribatuko dira, arau-hauste larriengatik ezarritakoak bi urtera eta arau-hauste arinengatik ezarritakoak urtebetera.

Zehatzeko ahalaren preskripzioa gorabehera, Anoetako Udalak arduradunei eskatu ahal izango die gauzak lehengo egoerara itzul ditzatela, igarotako denbora edozein dela ere.

Azken xedapena.

Ordenantza hau behin betiko onartu eta testu osoa Gipuzkoako ALDIZKARI OFIZIALEAN argitaratzen denean sartuko da indarrean, Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen Legearen 65.2 eta 70.2 artikulua betez.

Anoeta, 2024ko irailaren 10a.—Egoitz Luisa Urkola, alkatea.
(6560)

Artículo 33. *Procedimiento sancionador.*

La imposición de sanciones a los infractores exigirá la apertura y tramitación de procedimiento sancionador, con arreglo al régimen previsto en los artículos 63, 64, 85, 89 y 90 de la Ley 39/2015 del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas y la Ley 1/2023, de 16 de marzo, de la potestad sancionadora de las Administraciones Públicas Vascas; y respetando los principios regulados en los artículos 25 a 31 de la Ley 40/2015, de Régimen Jurídico del Sector Público (o lo estipulado en las normativas modificadoras de dichas disposiciones).

Artículo 34. *Prescripción de infracciones y sanciones.*

Las infracciones muy graves prescribirán a los tres años, las graves a los dos años y las leves a los seis meses.

Las sanciones impuestas por infracciones muy graves prescribirán a los tres años, las impuestas por infracciones graves a los dos años y las impuestas por infracciones leves al año.

No obstante la prescripción de la potestad sancionadora, el Ayuntamiento de Anoeta podrá exigir a las personas responsables la reposición de las cosas a su estado anterior, cualquiera que sea el tiempo transcurrido.

Disposición final.

La presente Ordenanza entrará en vigor una vez aprobada definitivamente y publicado su texto íntegro en el BOLETÍN OFICIAL de Gipuzkoa, en cumplimiento de los artículos 65.2 y 70.2 de la Ley de Bases de Régimen Local.

Anoeta, a 10 de septiembre de 2024.—El alcalde, Egoitz Luisa Urkola.
(6560)